

LE 60 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE NELL'EDILIZIA PRIVATA

(dati in migliaia di euro)

Posizione 2021	Posizione 2020	Società	Valore produzione edilizia privata 2021	Variaz. 2021/'20	Valore della produzione 2021	Variaz. 2021/'20	Peso edilizia privata su totale 2021	Ebitda 2021	Variaz. 2021/'20	Ebit 2021	Variaz. 2021/'20	Utile al netto delle imposte 2021	Variaz. 2021/'20	Debiti finanziari netti + leasing 2021	Variaz. 2021/'20	Capitale netto 2021	Variaz. 2021/'20
1	1	Techbau (g)	300.527	-9,9	300.527	-9,9	100,0	27.488	3,9	23.979	-22,6	28.392	-6,9	-66.347	-123,4	61.176	47,8
2	2	CMB (a) (1)	298.939	29,8	772.497	33,3	38,7	28.213	20,4	10.218	-12,5	2.246	126,9	16.700	-50,8	230.846	-0,4
3	3	Rizzani de Eccher (2)	269.303	20,3	510.066	25,8	52,8	6.849	ns	-1.755	92,2	-21.758	37,0	193.832	5,8	79.507	-20,3
4	7	Impresa Percassi (3)	226.654	51,6	226.654	51,6	100,0	5.751	35,2	4.182	25,9	68	-21,8	24.448	-44,7	24.199	0,6
5	10	GKSD Edile* (4)	183.671	84,8	183.671	84,8	100,0	14.024	ns	13.976	ns	6.203	89,1	-15.605	ns	8.963	52,6
6	4	Itinera (5)	174.392	-15,7	1.230.767	9,0	14,2	-25.069	ns	-59.817	-72,0	-70.382	-30,6	104.706	-16,8	113.401	-30,0
7	9	Impresa Tonon	167.907	35,9	403.616	17,6	41,6	36.165	-11,1	24.027	-18,6	13.849	-29,7	17.157	-20,2	155.345	8,2
8	5	Carron (6)	153.150	-16,5	245.748	-1,7	62,3	16.881	10,3	13.867	7,3	9.044	3,1	13.291	ns	74.126	13,9
9	6	Colombo Costruzioni*	147.447	-9,2	147.447	-14,5	100,0	5.862	ns	1.437	ns	1.155	ns	-27.822	29,0	20.980	5,8
10	23	GSE Italia* (m) (7)	124.623	ns	124.623	ns	100,0	9.911	101,3	8.316	149,6	8.317	ns	-32.344	-125,4	6.330	126,1
11	8	Pizzarotti	90.056	-39,1	1.098.559	12,8	8,2	542	ns	-65.082	40,3	-67.942	36,0	434.182	1,5	201.075	-21,9
12	16	Costruzioni Generali Gilardi*	88.242	54,6	94.900	60,2	93,0	807	-32,2	344	-52,4	119	-72,2	7.187	19,2	13.274	-0,8
13	29	Devero Costruzioni*	87.835	111,1	87.835	111,1	100,0	11.064	56,1	10.983	55,8	5.553	7,1	100.778	-7,1	27.381	26,6
14	50	Cobar (8)	86.614	ns	125.821	85,7	68,8	13.121	132,3	12.364	120,5	12.263	ns	63.616	28,0	30.250	39,2
15	11	Borio Mangiarotti* (9)	84.960	10,6	84.960	10,6	100,0	283	-96,4	-116	ns	131	-89,3	-9.808	ns	47.859	0,3
16	14	CO.GE.FA.*	82.711	38,2	137.603	54,6	60,1	3.789	39,3	1.501	-10,5	2.444	ns	-2.891	ns	22.829	5,8
17	22	Ing. Ferrari*	75.000	45,6	96.157	37,9	78,0	2.090	134,3	1.284	ns	2.054	ns	-6.530	32,1	8.312	32,7
18	26	Di Vincenzo Dino & C.* (10)	72.240	50,9	101.632	50,1	71,1	3.658	56,3	2.326	43,7	1.595	54,4	8.148	ns	27.637	6,4
19	19	Smv Costruzioni*	71.292	30,2	71.800	29,4	99,3	1.823	33,7	901	-5,2	620	-28,0	3.848	ns	9.041	7,9
20	30	Sercos*	66.807	65,7	66.807	65,7	100,0	3.315	77,6	3.111	80,9	2.222	75,2	-8.776	25,2	13.923	7,1
21	21	Cospe*	65.006	20,8	65.580	21,8	99,1	4.231	-13,8	3.852	-14,9	2.669	-19,0	16.720	ns	12.718	29,0
22	24	Nessi & Majocchi*	64.222	31,2	64.222	31,2	100,0	1.656	ns	1.337	ns	458	ns	7.320	-38,4	15.305	3,1
23	15	Ediltecno Restauri*	64.023	8,1	64.023	8,1	100,0	779	19,1	631	20,9	339	25,1	1.335	-74,4	3.999	9,3

24	-	Garc*	61.369	2,1	89.191	15,6	68,8	3.119	ns	2.080	ns	1.662	ns	14.270	8,9	8.167	28,2
25	33	SECAP*	61.000	66,2	64.032	56,9	95,3	3.863	ns	2.700	ns	1.892	ns	4.625	-57,8	6.477	41,3
26	13	CEV*	57.278	-6,9	57.278	-8,8	100,0	5.271	-31,8	5.752	-19,8	3.987	-21,6	-4.472	-40,0	33.828	7,9
27	35	Pasqualucci*	55.710	62,9	61.959	53,9	89,9	2.240	27,5	1.909	29,7	1.221	71,2	-3.566	-63,8	5.212	21,5
28	17	Sa-Fer*	52.353	-5,8	52.353	-5,8	100,0	4.373	-37,6	3.620	-39,6	6.522	-18,3	-142.444	-7,2	249.804	2,7
29	12	ICM (11)	52.297	-20,7	454.176	24,9	11,5	73.579	22,4	20.861	1,9	3.736	ns	99.862	16,4	92.233	11,5
30	27	Grassi & Crespi*	46.946	2,5	47.116	2,9	99,6	842	ns	867	ns	430	44,3	-563	ns	8.176	0,4
31	-	BEG Ingénierie Italia* (12)	45.091	ns	45.091	ns	100,0	1.865	ns	1.750	ns	1.265	ns	-9.779	ns	1.751	122,8
32	20	Setten Genesio*	44.101	-19,3	61.530	2,7	71,7	3.275	19,2	767	4,9	819	ns	9.580	-35,0	17.950	4,8
33	37	Nigro & C. Costruzioni*	43.391	42,6	45.101	41,6	96,2	1.294	-36,6	2.201	16,0	1.203	30,3	10.905	9,7	4.155	48,0
34	53	Guffanti A. (13)	42.711	107,9	42.711	107,9	100,0	10.758	46,5	9.428	49,2	6.173	100,6	54.312	-1,2	67.607	10,1
35	31	Albini e Castelli*	42.640	10,6	42.739	10,8	99,8	1.941	92,9	1.362	ns	587	69,2	12.403	20,1	4.050	-2,8
36	38	S.A.C.* (8)	41.510	38,5	81.393	33,1	51,0	9.245	6,8	8.971	6,1	7.379	16,1	-71.830	-17,6	89.827	8,3
37	36	AeC Costruzioni* (14)	41.107	20,7	58.883	32,8	69,8	1.466	62,5	196	-52,7	448	ns	21.666	-1,3	28.404	-3,6
38	28	Ricci*	39.578	-6,7	39.578	-6,7	100,0	2.171	-11,1	1.424	-27,2	186	-71,9	10.377	24,2	10.422	8,7
39	42	Mario Neri*	36.366	27,1	36.366	27,1	100,0	343	4,3	3.063	ns	2.147	ns	-1.788	62,8	11.113	22,5
40	41	Editel*	35.766	24,0	38.877	29,3	92,0	735	12,6	475	33,1	583	55,5	2.957	ns	5.280	4,4
41	-	Strever*	35.579	128,7	40.725	113,1	87,4	8.042	ns	7.401	ns	5.022	ns	-1.350	ns	15.712	35,7
42	34	Tiemme Costruzioni Edili*	33.705	-2,7	33.705	-3,7	100,0	2.701	54,6	2.266	106,0	1.190	ns	15.143	0,2	17.838	7,1
43	-	Cogevi (15)	33.535	ns	101.917	7,0	32,9	6.124	126,6	919	ns	571	-7,3	3.797	ns	113.078	3,1
44	-	Fast*	33.373	124,2	33.373	124,2	100,0	1.498	124,6	1.430	132,1	945	125,5	-998	29,7	1.697	121,5
45	44	Italia Costruzioni* (16)	32.674	19,9	32.897	13,1	99,3	776	57,7	707	43,7	407	84,2	3.061	ns	1.268	47,1
46	48	Vitali*	31.806	37,4	95.972	23,8	33,1	12.426	94,9	10.030	139,9	6.037	104,3	3.619	-78,8	64.394	10,6
47	-	CDS Costruzioni*	30.478	138,5	30.478	138,5	100,0	731	ns	661	ns	394	-26,8	1.514	58,5	25.635	1,6
48	51	Edil Pietro*	30.421	42,4	31.106	35,4	97,8	2.352	-39,5	2.210	-30,6	3.278	2,1	-4.599	14,2	3.171	-41,0
49	46	Bruni Giorgio & Ivo*	29.676	16,1	29.676	16,1	100,0	3.976	66,6	3.378	78,4	2.425	78,8	2.967	-22,1	15.346	18,8
50	18	Impresa Pellegrini*	29.128	-47,6	59.303	-15,0	49,1	5.692	-56,5	5.523	-56,3	4.666	-50,9	31.427	ns	31.147	15,2
51	54	Giambelli*	28.728	58,2	28.728	58,2	100,0	7.698	-10,4	2.136	-60,3	2.709	3,1	57.258	11,6	137.632	28,8
52	47	Ars Aedificandi*	27.020	14,7	27.020	14,7	100,0	4.364	48,8	3.521	31,2	2.402	ns	-2.782	ns	6.675	70,2
53	49	Mengato (17)	26.922	18,6	26.922	18,6	100,0	2.008	30,3	1.045	12,0	816	30,8	9.206	37,1	9.342	57,6
54	-	Imaco*	25.636	96,0	26.092	69,1	98,3	1.837	ns	1.393	ns	208	ns	2.765	-25,5	1.919	-16,5

55	-	Ingg. Loy Dona' Brancaccio – LDB*	25.222	ns	29.742	ns	84,8	-68	ns	-563	ns	907	ns	8.089	3,4	66.778	1,4
56	55	Mak Costruzioni*	23.500	53,6	40.799	33,6	57,6	3.072	68,3	2.680	ns	1.808	ns	3.930	-23,3	7.875	55,5
57	43	MU.BRE. Costruzioni*	23.325	-14,5	35.696	-22,3	65,3	3.071	3,3	2.495	-6,7	1.828	-3,1	-2.746	ns	8.530	21,8
58	-	Iti Impresa Generale*	22.988	72,0	102.468	43,5	22,4	1.576	51,7	879	59,8	675	65,0	2.309	10,4	20.578	3,4
59	25	Italiana Costruzioni	22.712	-53,2	157.907	16,3	14,4	4.839	ns	-2.863	87,4	-6.218	75,5	nd	nd	17.739	-27,1
60	39	De Sanctis Costruzioni*	21.926	-26,2	77.212	24,7	28,4	1.400	-42,8	335	-86,7	312	-83,0	-31.228	16,1	37.631	13,5
TOTALE TOP 60			4.413.189	20,8	8.665.627	22,1	50,9	373.728	42,8	124.875	ns	10.281	ns	888.188	-13,4	2.456.917	2,0

Elaborazione di Guamari su dati di bilancio 2021 e forniti dalle società

ns = non significativo

nd = non disponibile

(*) dati di bilancio civilistico; (a) aderente alla Lega delle Cooperative; (g) bilancio chiuso al 30 giugno 2022; (m) bilancio chiuso al 31 marzo 2022; (1) socio del Consorzio Integra; (2) consolida Sacaim e Codest International; (3) dal luglio 2019 è interamente detenuta dalla *holding* Costim. Dal 1° marzo 2020 integra il *business* costruzioni di Mangiavacchi Pedercini; (4) nel marzo 2021 Bizzi & Partners ha ceduto l'impresa a GKSD, *joint venture* tra GK Investment Holding e Gruppo San Donato; (5) gruppo Astm/Gavio, nel 2013 ha fuso la divisione "Costruzioni e Prefabbricazione" di Codelfa, nel 2017 ha acquisito la maggioranza dell'impresa statunitense Halmar International; (6) dati riferiti al consolidato Carron Holding; (7) controllata dall'omonimo gruppo francese parte del tedesco Goldbeck; (8) socio del consorzio stabile ReseArch; (9) nel maggio 2019 il fondo statunitense Värde ha rilevato una quota del 20 per cento; (10) gruppo Igefi; (11) già Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro; (12) controllata dall'omonimo gruppo francese; (13) dati riferiti al consolidato Ginvest; (14) nata nel 2012 dalla fusione di Acea Costruzioni e Cls; (15) dati riferiti al consolidato Finvit; (16) socio di Arco Lavori, a sua volta socio di Consorzio Integra; (17) società in nome collettivo.

N.B. In questa classifica non compare l'impresa Building, già presente tra le top 50 per fatturato 2019, poiché nel 2020 ha fortemente ridotto il fatturato (parzialmente recuperato nel 2021 posizionandosi 61°) ma prevede di salire tra i 22 e i 25 milioni nel 2022.