



Gustavo Piga

gustavo.piga@uniroma2.it; @gustavopiga

Università di Roma Tor Vergata

Direttore, International Master in Public Procurement Management

L'anno che verrà

Osservatorio Congiunturale sull'industria delle costruzioni

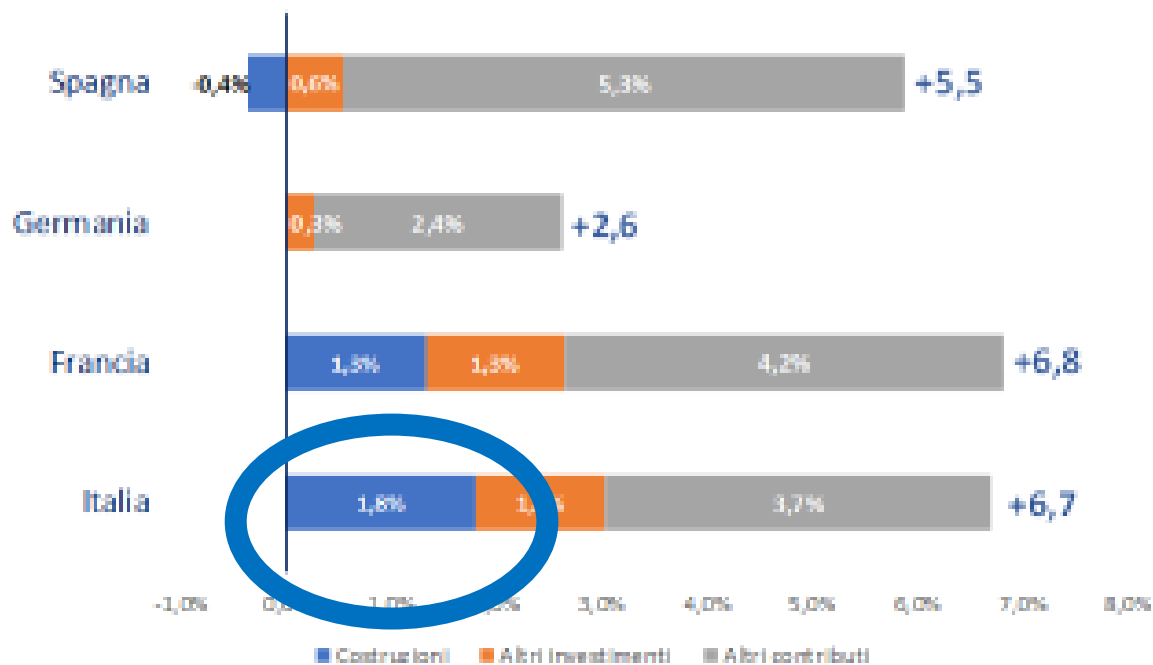
Consuntivi 2022, previsioni 2023 e proposte Ance al nuovo Governo

Ance, Roma, 25 ottobre 2022

Un dato di fatto:
le costruzioni
contano

Costruzioni: il motore dell'economia

Contributo al



Un traino per
l'intera economia:

Il più alto
contributo in
europa

Ancor più
rilevante se
teniamo conto
che ...

Economic forecasts: Europe

(real GDP growth; percent)

	2020	2021	PROJECTIONS	
			2022	2023
Europe		6.0	2.6	0.6
Advanced European economies		5.6	3.2	0.6
Euro Area	-6,4	5.2	3.1	0.5
France		6.8	2.5	0.7
Germany		2.6	1.5	-0.3
Italy	-9	6.7	3.2	-0.2
Spain		5.1	4.3	1.2
United Kingdom		7.4	3.6	0.3
Emerging European economies		6.8	1.2	0.5
Russia		4.7	-3.4	-2.3
Ukraine		3.4	-35.0	.
Türkiye		11.4	5.0	3.0
Emerging European economies excluding conflict countries and Türkiye		6.4	4.3	1.7

2020-2023

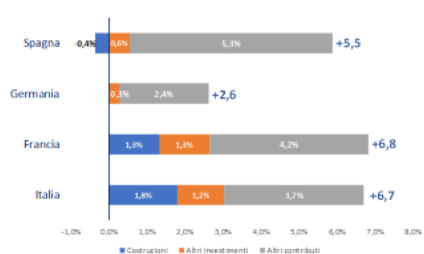
+2,4

- 1,7

+0,7

Costruzioni: il motore dell'economia

Contributo al



Un traino per l'intera economia:
Il più alto contributo in europa

Sources: IMF, World Economic Outlook (WEO); and IMF staff calculations.

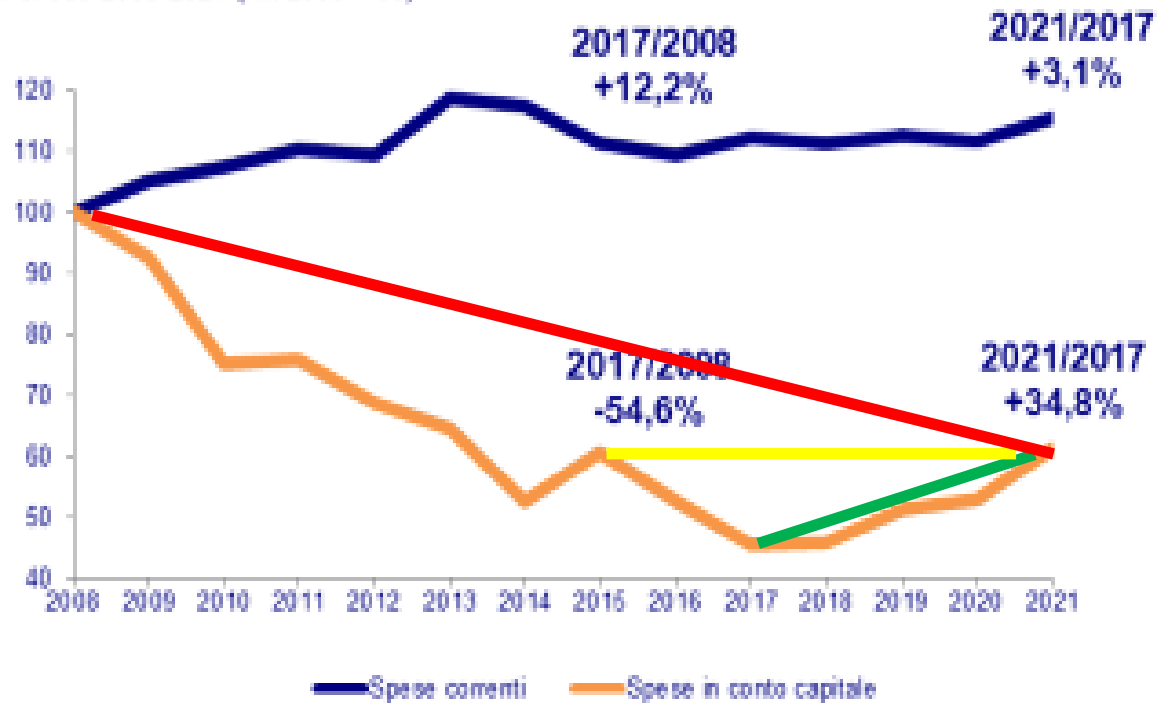
Contano?
Per chi?

Mind the
Gap!

...che metteva fine a una diminuzione storica

Spesa in conto capitale dei comuni italiani

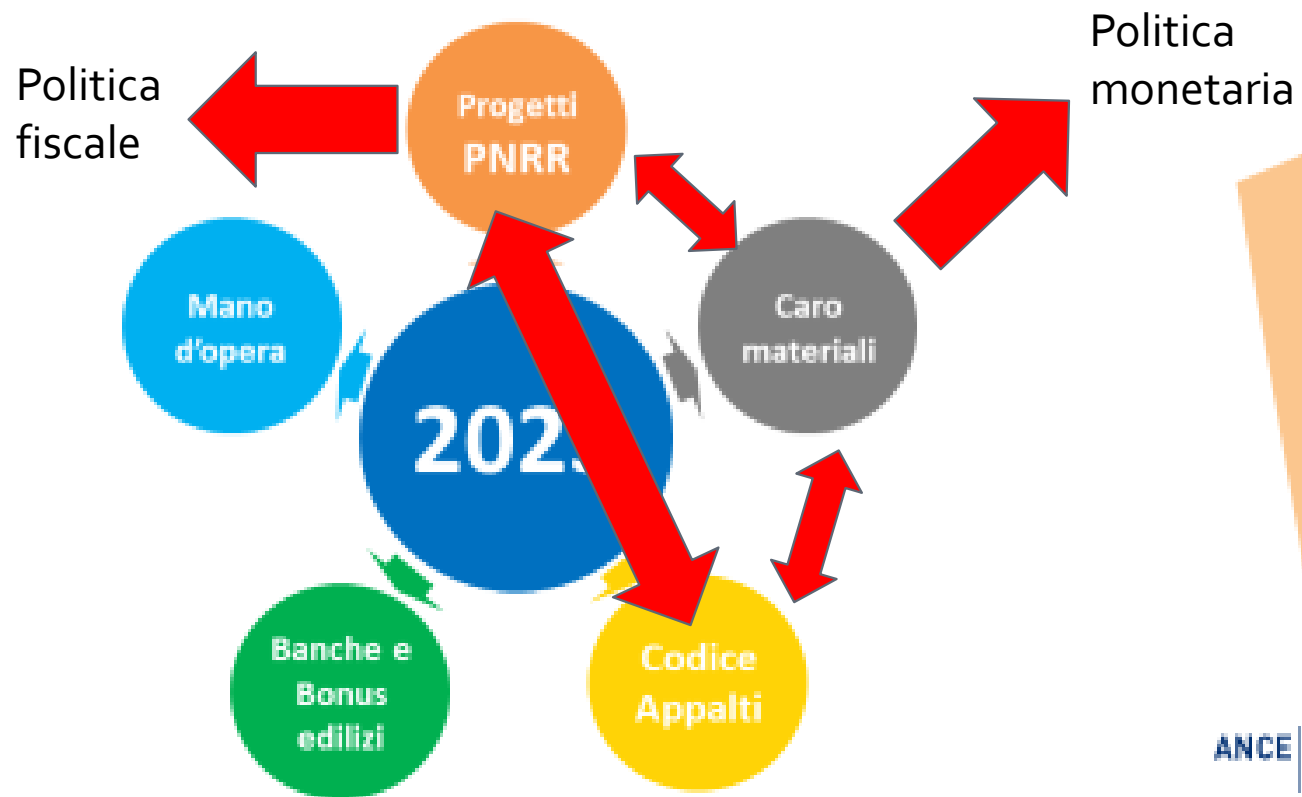
Periodo 2008-2021 (n.i. 2008=100)



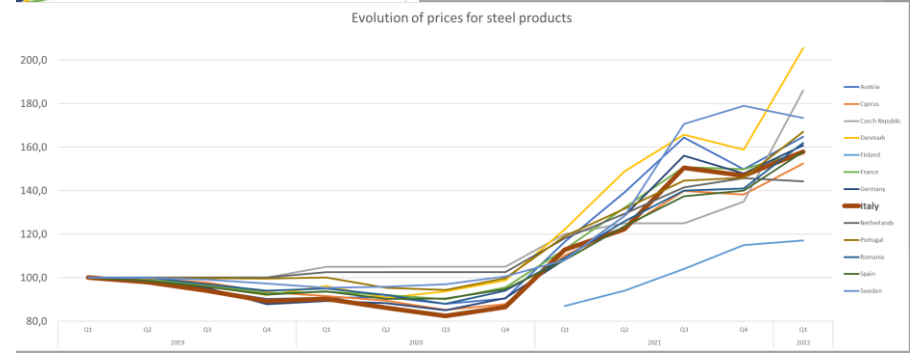
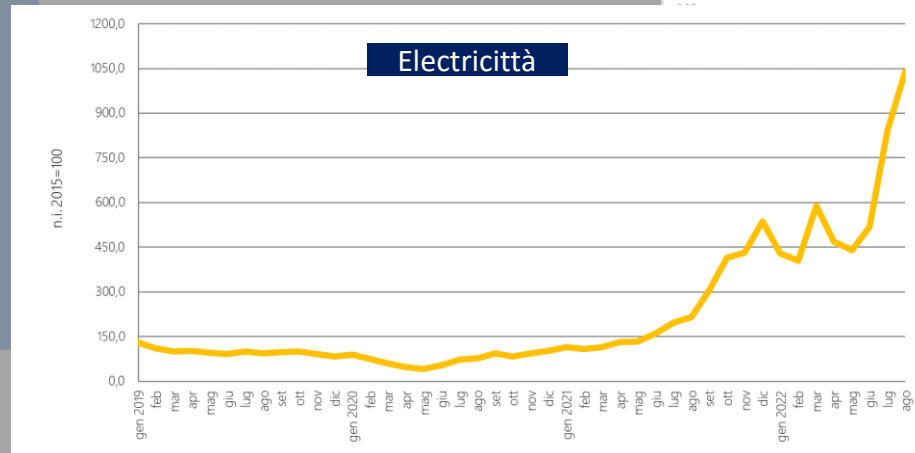
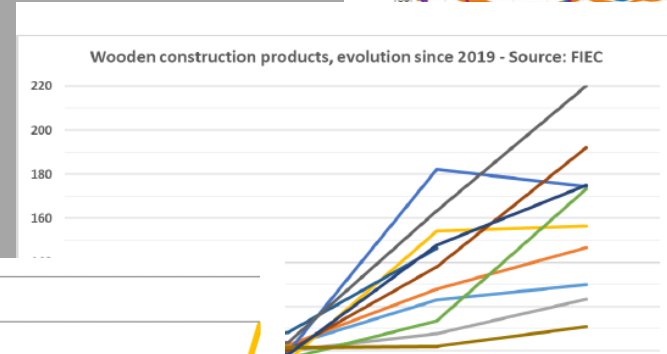
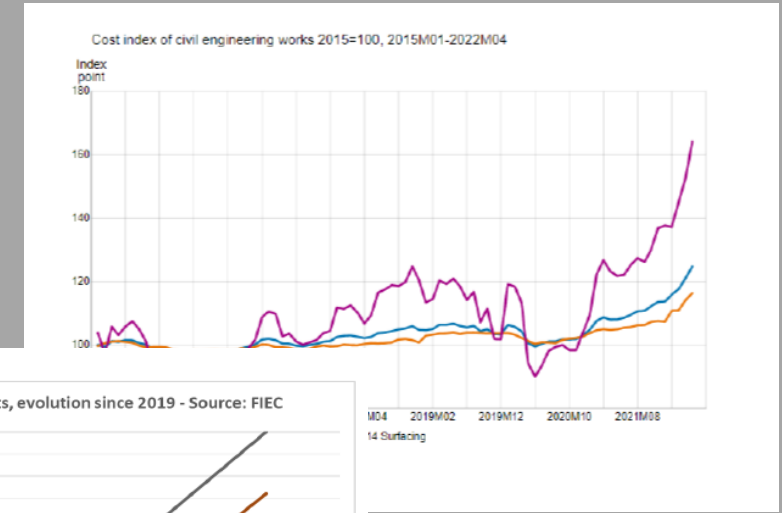
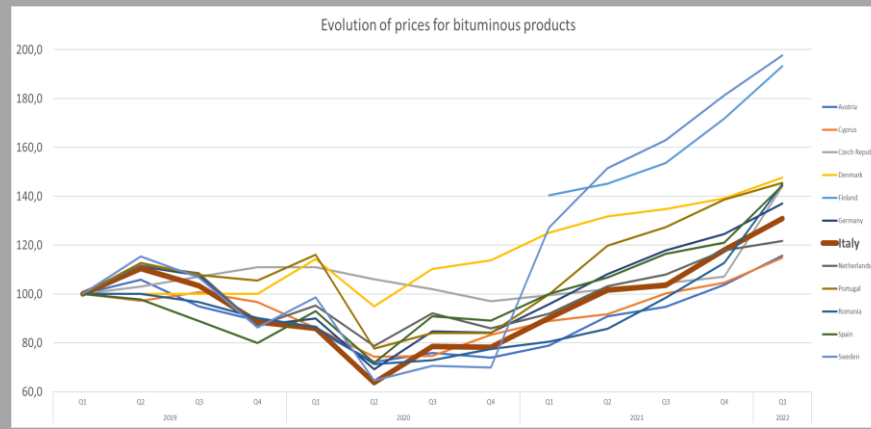
Il disimpegno verso
il capitale fisico del
Paese

Cause e
concause
di una eventuale
ripresa

2023: Le condizioni per continuare ad essere protagonisti



Materiali troppo
cari
e bandi PNRR
troppo poco.



General Services Administration, GSA, provides workplaces by constructing, managing, and preserving government buildings and by leasing and managing commercial real estate.

Aumenti dei costi: come smussarne gli impatti negativi (sui bandi)?

Lezione dagli USA



9/12/2022

GSA Office of Government-wide Policy

Acquisition Alert AA-2022-02

MEMORANDUM FOR THE GSA ACQUISITION WORKFORCE

FROM: JEFFREY A. KOSES
SENIOR PROCUREMENT EXECUTIVE
OFFICE OF ACQUISITION POLICY (MV)

DocuSigned by:
Jeffrey A. Koses
21B080B8E8AC4AD

SUBJECT: Guidance on Addressing Inflation in GSA Contracts

2. Why is there a need to emphasize this now?

Inflation and uncertain economic market conditions erode scarce contracting dollars, cause severe hardship on federal partners, and discourage new entrants from pursuing federal acquisition.

The acquisition workforce has both the authority and the tools to take action to mitigate the impact of inflation in federal contracts. Overall objectives should be around working with GSA contractors to reduce risk rather than shift risk from one party to the other.

GSA temporarily lifted restrictions on economic price adjustments (EPA) in its contracts in March to fight inflation. With prices still rising, the agency this month extended the flexibilities through March 2023 and said officers can now make adjustment decisions without the need for approval from a more senior official.

$$(13,8-5,5) + (29,4-15) = 22,7 \text{ mld. } \text{€}$$

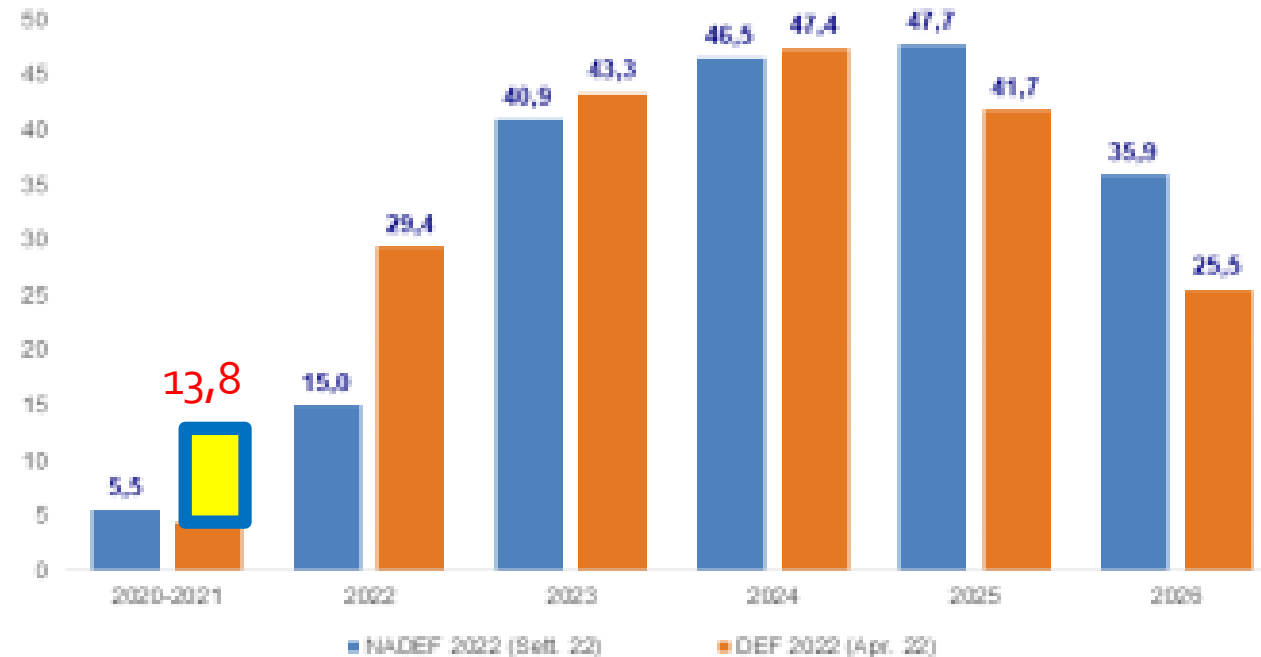
PNRR:
Mancanti
all'appello

Mancanti al
PIL

Partenza lenta per i cantieri del PNRR

Proiezione di spesa pubblica attivata dal PNRR

Valori in miliardi di euro



Con la Nadeff spostata in avanti la produzione

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE
CONTRATTORI (ENR)

Da 1 a 2% di PIL, almeno

Accounti forecast tempo		MILIONI	
	2022	2023	2024
Produzione	14,1	12,1	14,1
Investimenti	12,1	12,1	12,1
Manutenzione	12,1	12,1	12,1
Altre	12,1	12,1	12,1
Totale	50,4	50,4	50,4
Produzione	14,1	12,1	14,1
Investimenti	12,1	12,1	12,1
Manutenzione	12,1	12,1	12,1
Altre	12,1	12,1	12,1
Totale	50,4	50,4	50,4

Dai 3000 a tempo determinato alla qualificazione delle S.A.:

«Ciao, per pura curiosità ho provato il simulatore di autovalutazione dell'ANAC. SA con 5 gare in 5 anni di importo <1M€, 1 dipendente che ha studiato, raggiunge un punteggio di 56. Tieni conto che con 50 sei al livello max di qualificazione, puoi fare gare di qualunque importo. Spero di aver sbagliato io (ma si devono inserire numeri in un modello prefatto), altrimenti avremo 36000 SA a livello top di qualificazione».

Perché
mancanti?

Perché almeno?

		Articolo 10						
		Misure per collegare il dispositivo a una sana governance economica						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
QUADRO PROGRAMMATICO								
Indebitamento netto		-1,6	-9,5	-11,8	-5,9	-4,3	-3,4	
Saldo primario	Aprile 21	1,8	-6,0	-8,5	-3,0	-1,5	-0,8	
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
QUADRO PROGRAMMATICO								
Indebitamento netto	Settembre 21	-1,5	-9,6	-9,4	-5,6	-3,9	-3,3	
Saldo primario		1,8	-6,1	-6,0	-2,7	-1,2	-0,8	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
QUADRO PROGRAMMATICO								
Indebitamento netto	Aprile 22		-9,6	-7,2	-5,6	-3,9	-3,3	-2,8
Saldo primario			-6,1	-3,7	-2,1	-0,8	-0,3	0,2
Interessi passivi			3,5	3,5	3,5	3,1	3,0	3,0

Settembre 2022

TAVOLA I.2: QUADRO MACROECONOMICO TENDENZIALE SINTETICO (1) (variazioni percentuali, salvo ove non diversamente indicato)

	2021	2022	2023	2024	2025
PIL	6,7	3,3	0,6	1,8	1,5

TAVOLA I.3: INDICATORI DI FINANZA PUBBLICA (in percentuale del PIL) (2)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
QUADRO PROGRAMMATICO						
Indebitamento netto						
Saldo primario				-5%		
Interessi passivi						
Indebitamento netto strutturale (2)						
Variazione strutturale						
Debito pubblico (lordo sostegni) (3)						
Debito pubblico (netto sostegni) (3)						
QUADRO TENDENZIALE A LEGISLAZIONE VIGENTE						
Indebitamento netto	-9,5	-7,2	-5,1	-3,4	-3,5	-3,2

E ora?

La Politica
fiscale

Paese	2022	2023	2024	2025
Germania	0,2	0,2	0,2	0,2
Francia	0,2	0,2	0,2	0,2
Italia	0,2	0,2	0,2	0,2
Spagna	0,2	0,2	0,2	0,2
Portogallo	0,2	0,2	0,2	0,2
Paesi Bassi	0,2	0,2	0,2	0,2
Regno Unito	0,2	0,2	0,2	0,2
Stati Uniti	0,2	0,2	0,2	0,2
Giappone	0,2	0,2	0,2	0,2
India	0,2	0,2	0,2	0,2
Brasile	0,2	0,2	0,2	0,2
Paesi in via di sviluppo	0,2	0,2	0,2	0,2

Aumento dei tassi? Incapace di schiacciare l'inflazione. Capace di ridurre/azzerare qualsiasi spazio fiscale nel budget del nuovo Governo.

Sperando che la
Politica
monetaria...

«Tre settimane fa, Sanna Marin, primo ministro finlandese, ha retwittato un link a un articolo di un accademico finlandese con la seguente citazione: "C'è qualcosa di gravemente sbagliato nelle idee prevalenti di politica monetaria quando le banche centrali proteggono la loro credibilità portando le economie in recessione".»

<https://www.ft.com/content/6f70bbcd-72b7-4518-be6b-401adba7cc34>

La nostra carta
segreta?

Spendere bene per **costruire** bene, la madre di
tutte le riforme.

Riforma delle stazioni appaltanti a livello
provinciale: competenze, verifica performance,
ampie risorse, autonomia di azione.



Gustavo Piga

gustavo.piga@uniroma2.it; @gustavopiga

Università di Roma TorVergata

Direttore, International Master in Public Procurement Management

L'anno che verrà

«....Porterà una trasformazione
E tutti quanti stiamo già aspettando»