



# Focus sul mercato delle costruzioni non residenziali e delle infrastrutture

## Previsioni 2022-2023

*Prof. Carmine Garzia*

**Ufficio Studi Economici UNICMI**

Milano, 21 luglio 2022

IN COLLABORAZIONE CON

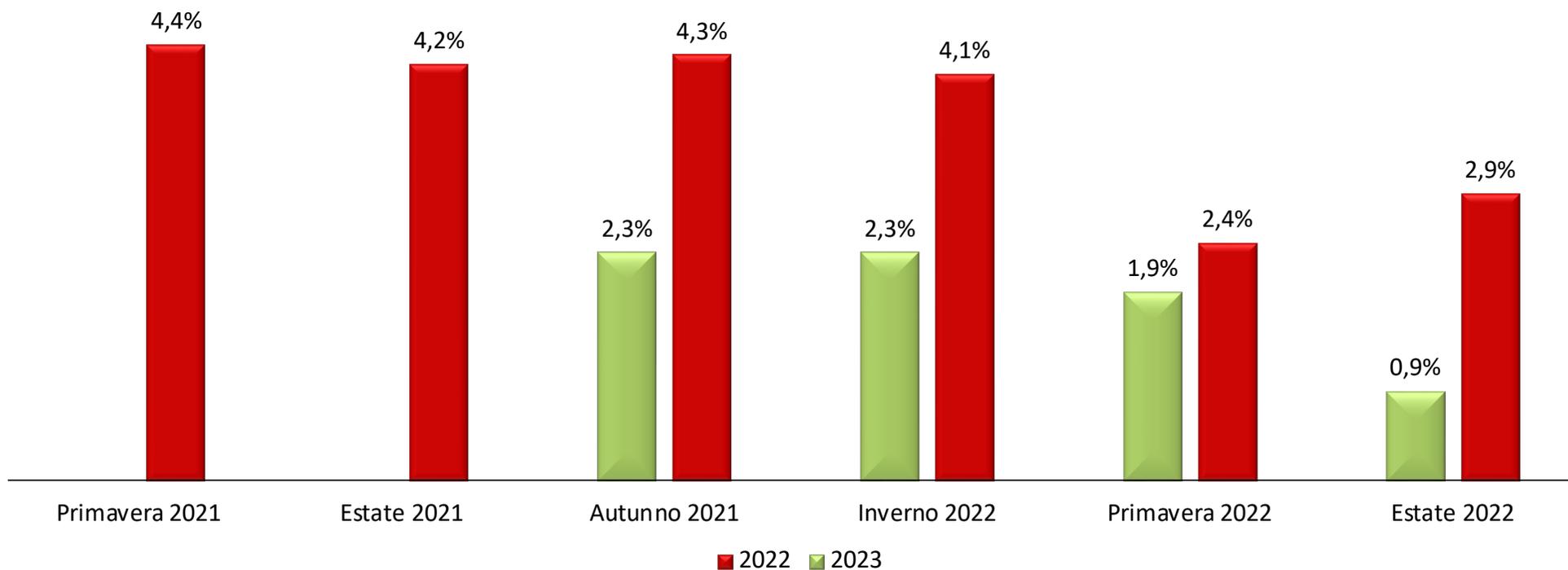


**MADE  
EXPO  
2023**

**15\_18 Nov**  
fieramilano Rho

## Previsioni crescita Italia

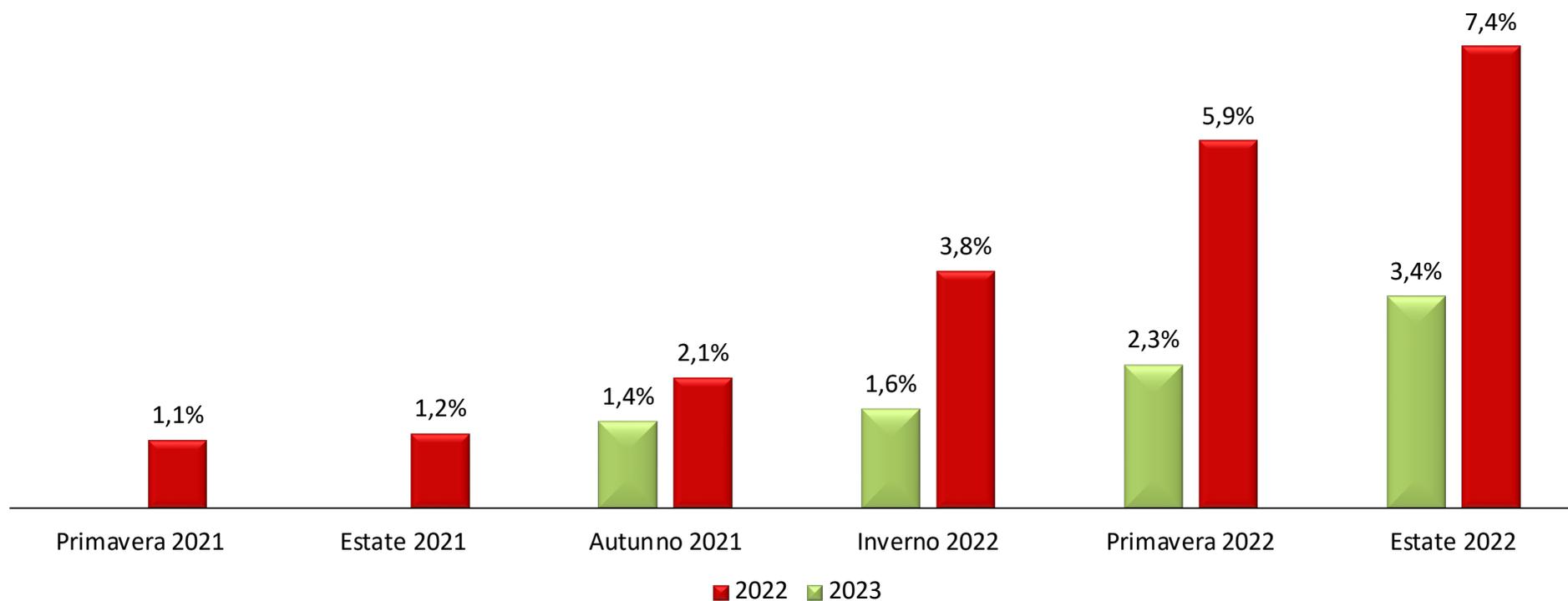
### Previsioni PIL Italia EU Commission



Fonte: EU Commission  
2022, 2023: previsioni

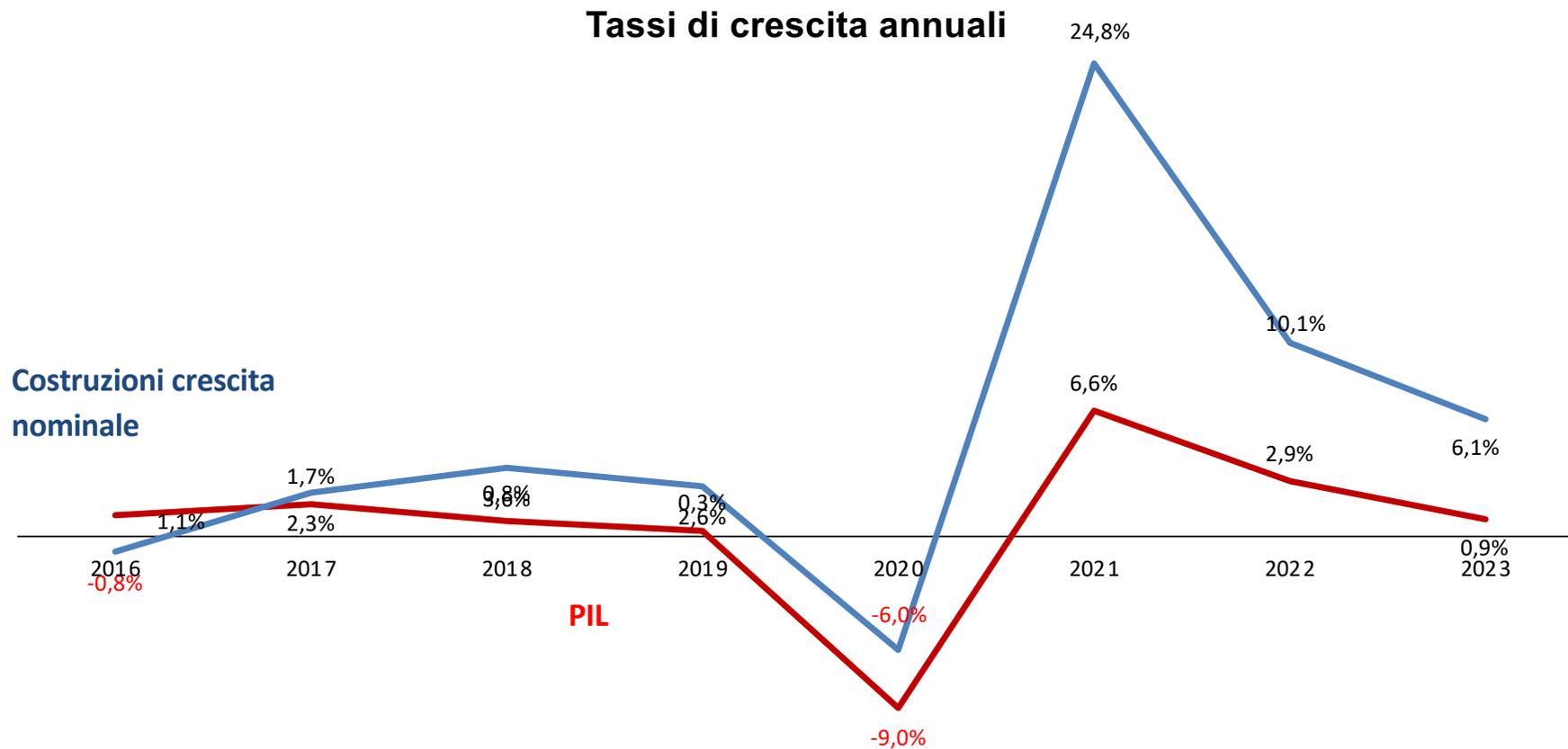
## Previsioni inflazione Italia

### Previsioni inflazione Italia EU Commission



Fonte: EU Commission  
2022, 2023: previsioni

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

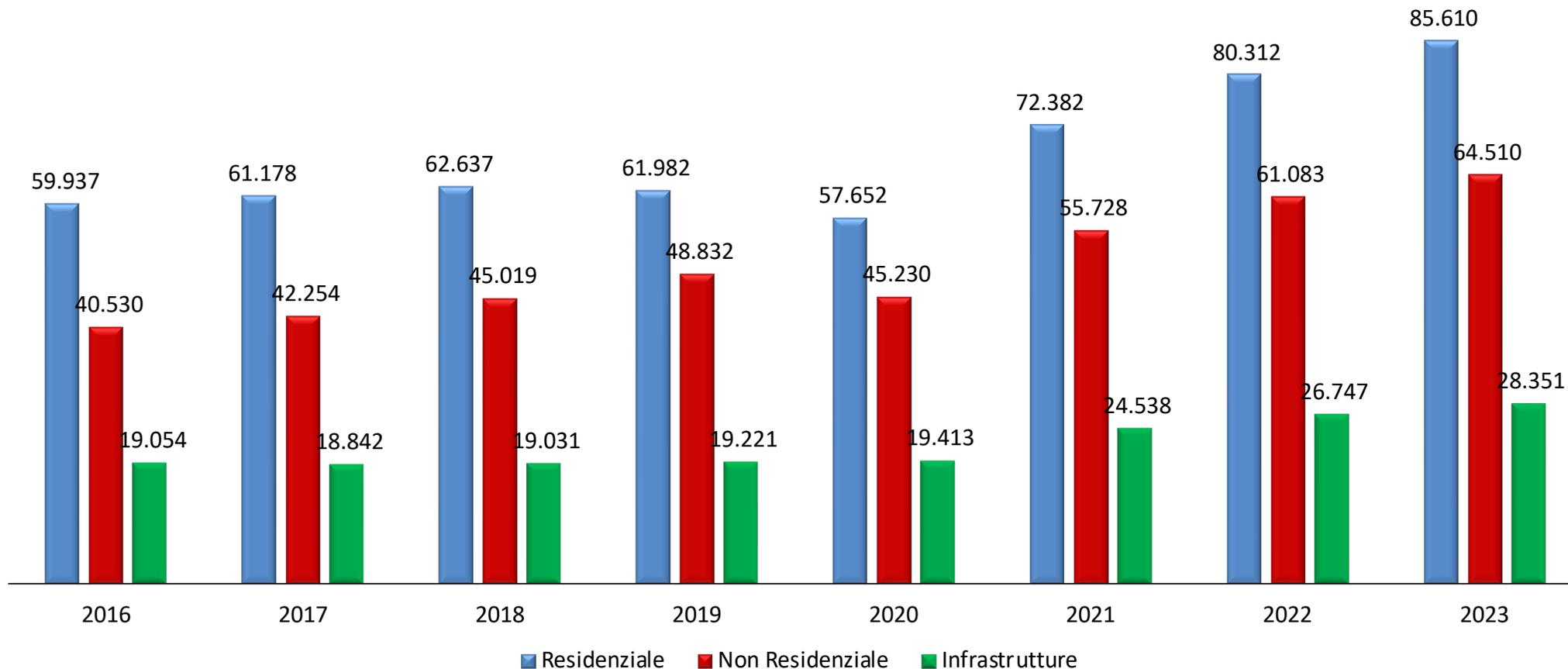


Lo scenario non considera gli effetti di una crisi finanziaria e di turbolenze sui mercati delle materie prime innescati dalla guerra in Ucraina

2022, 2023: previsioni  
 Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni (milioni di Euro)



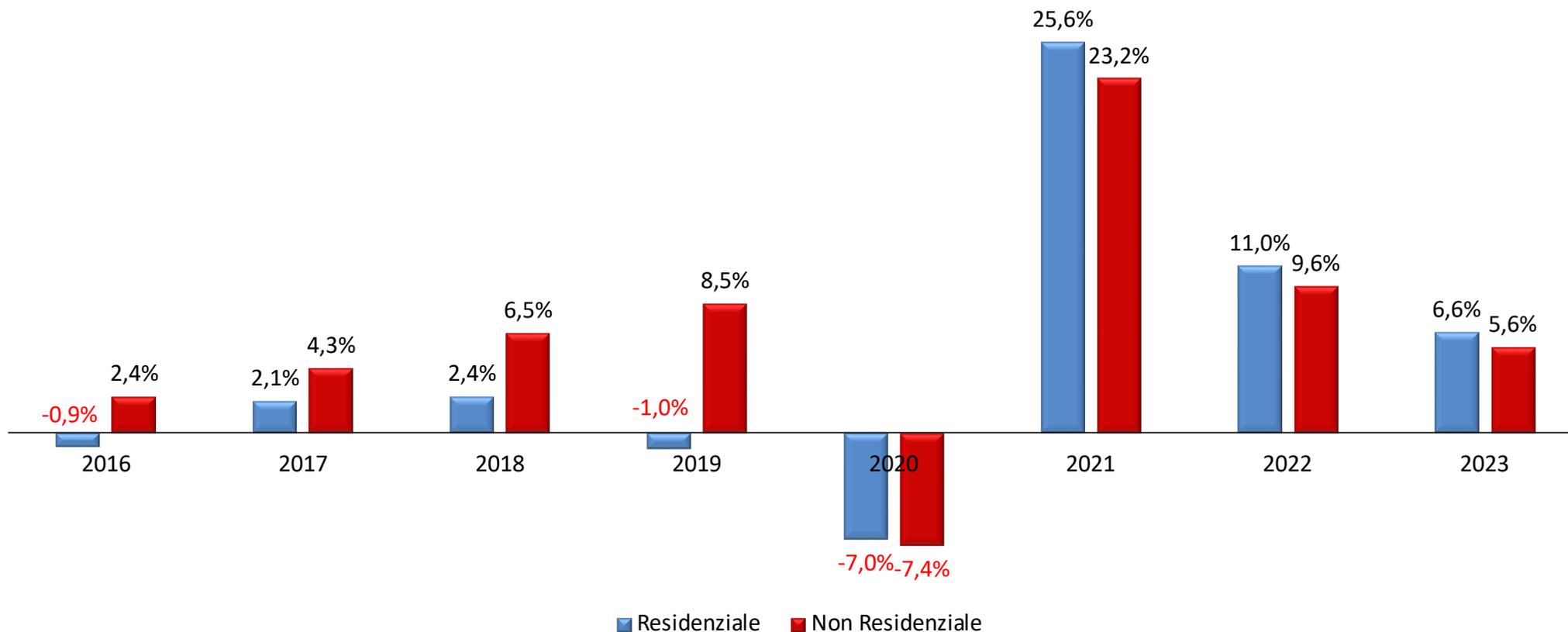
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni



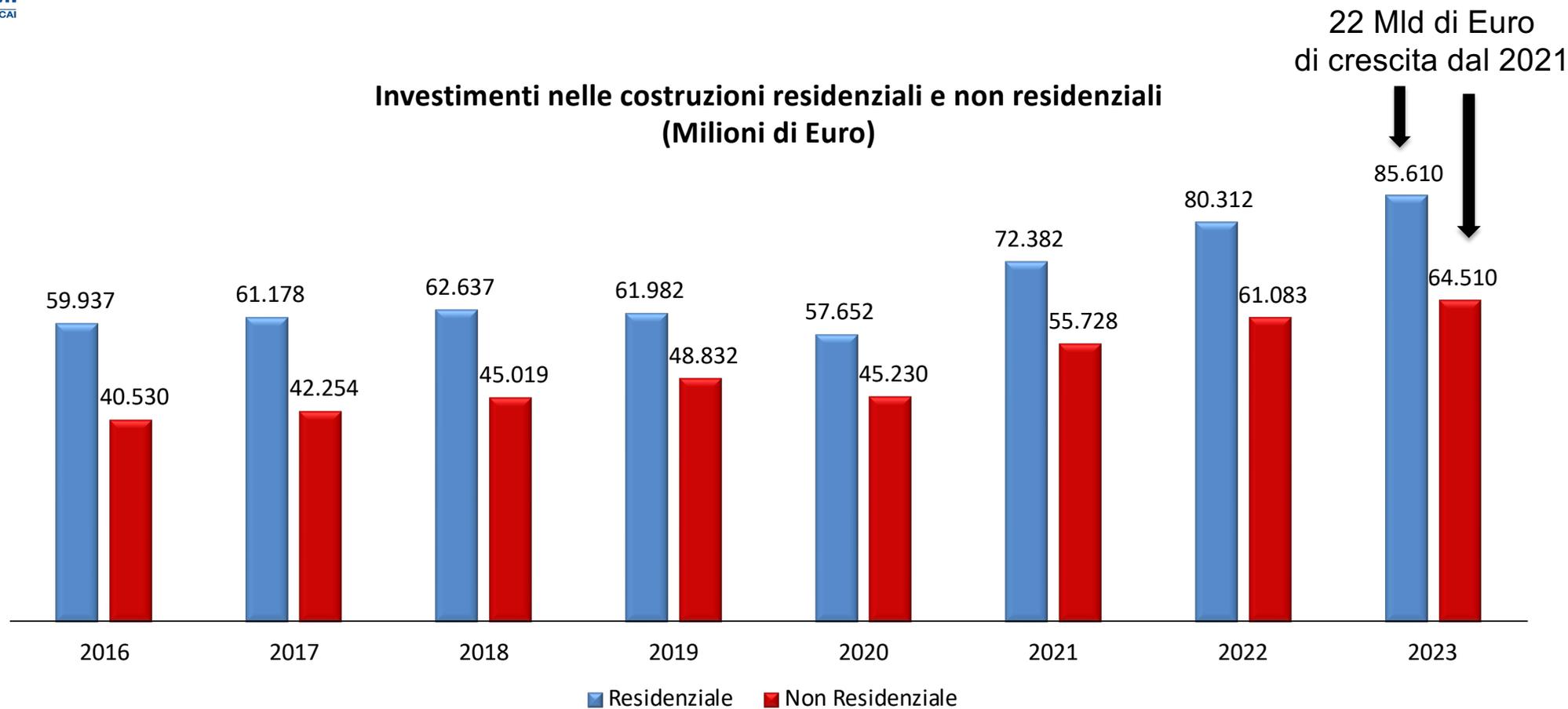
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni residenziali e non residenziali (Milioni di Euro)



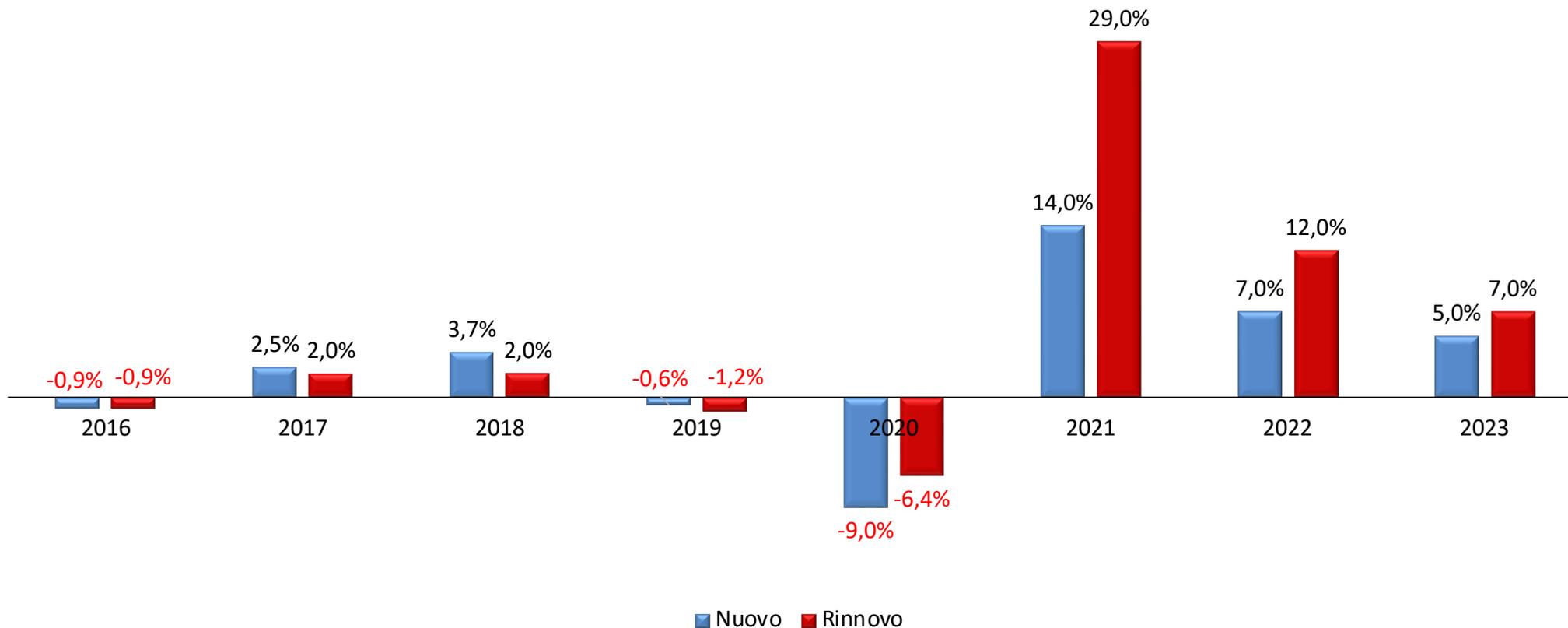
Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni residenziali



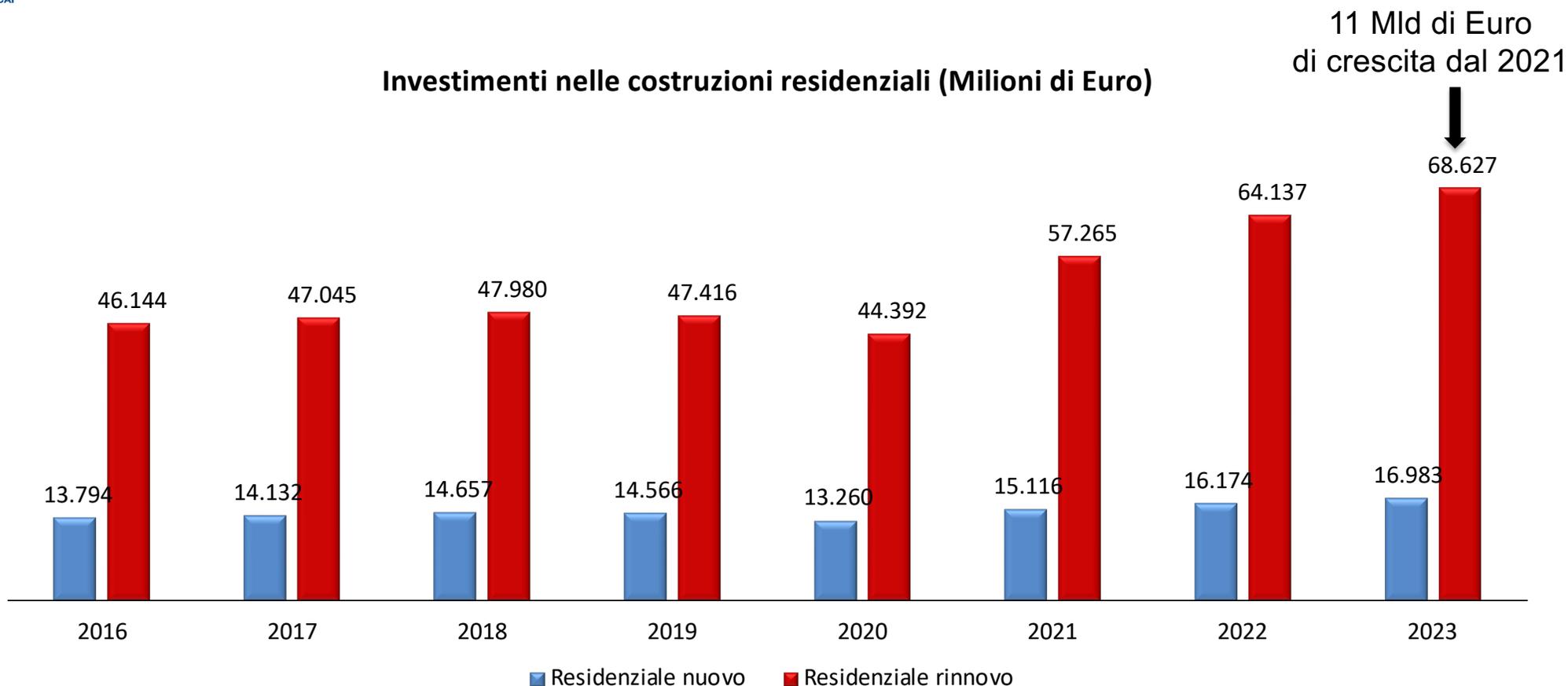
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni residenziali (Milioni di Euro)



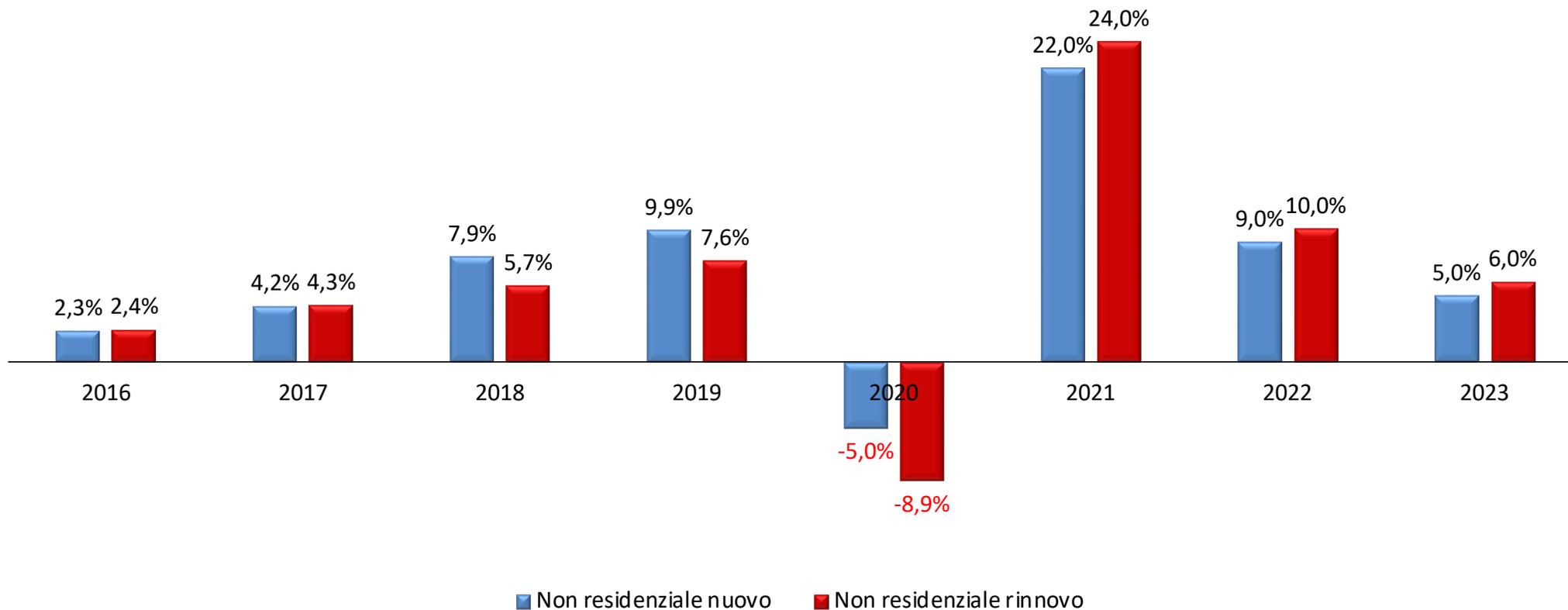
Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni non residenziali



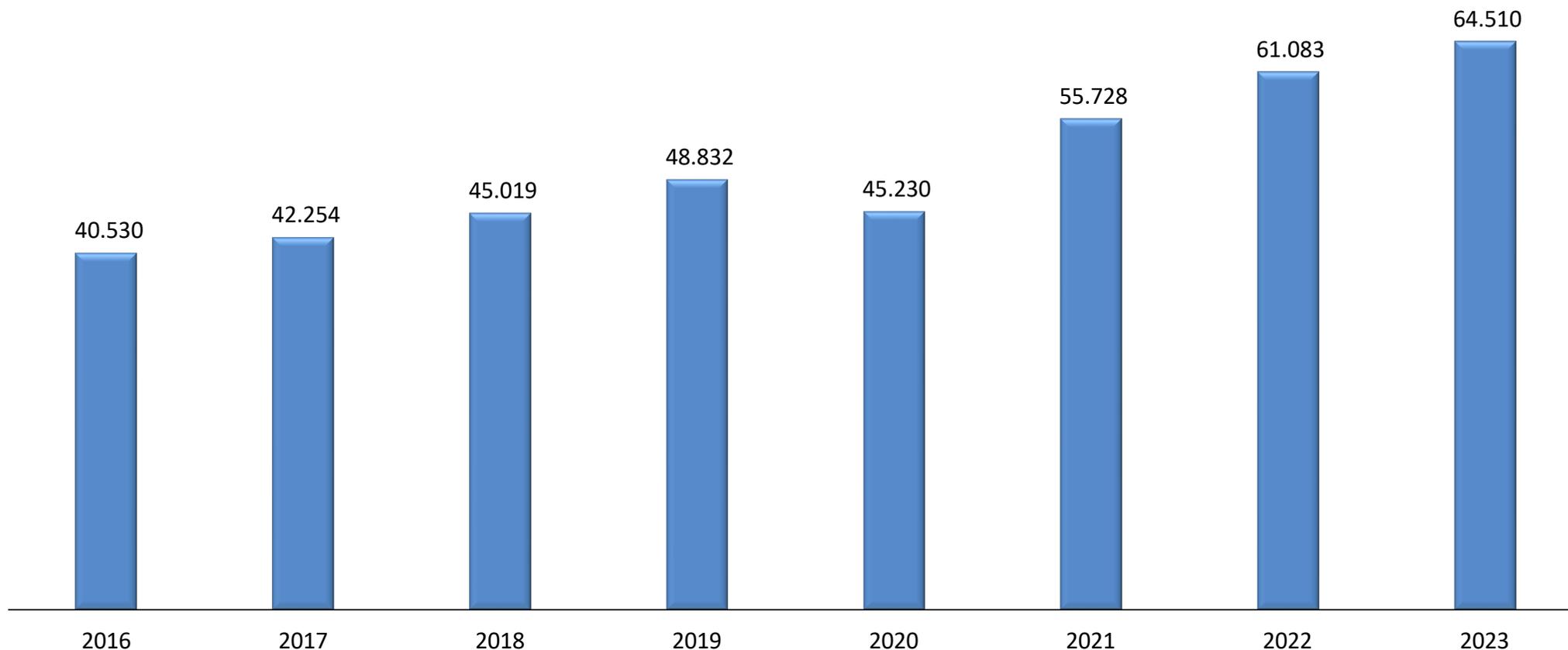
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2032 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni NON residenziali (milioni di Euro)



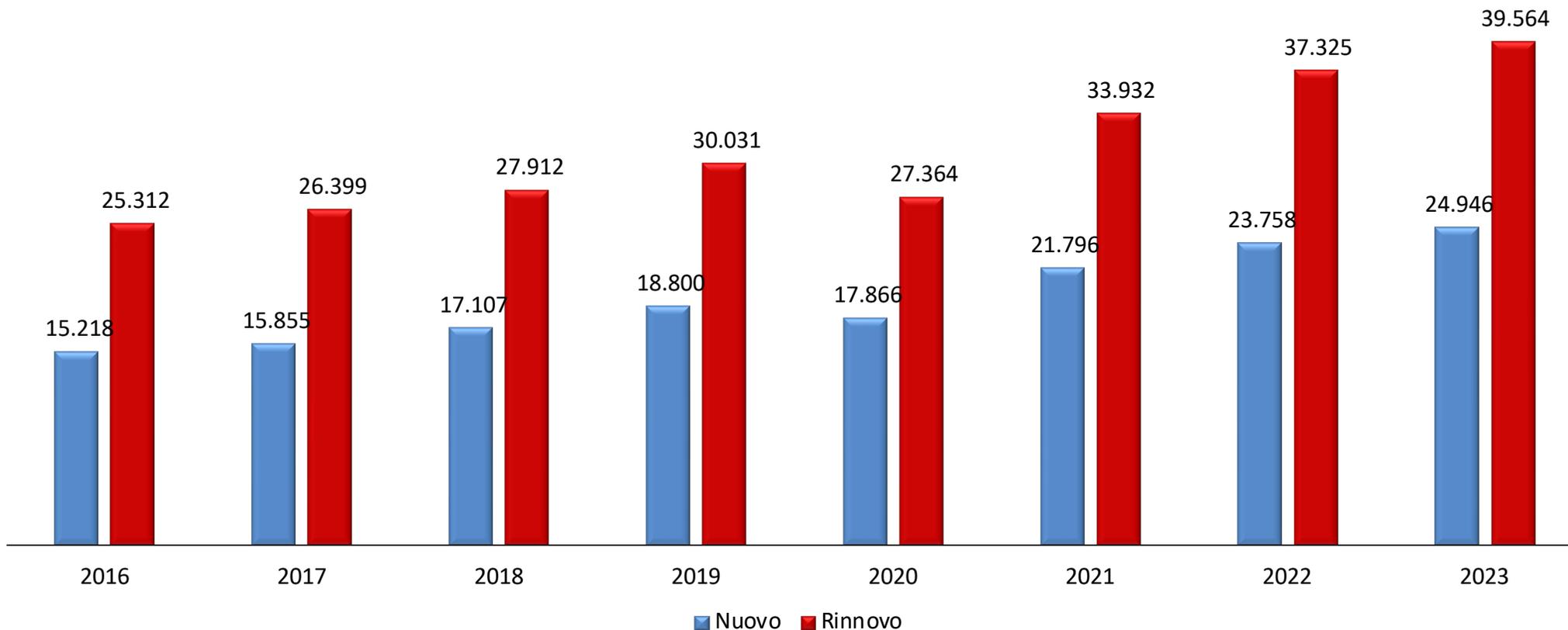
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni NON residenziali (milioni di Euro)



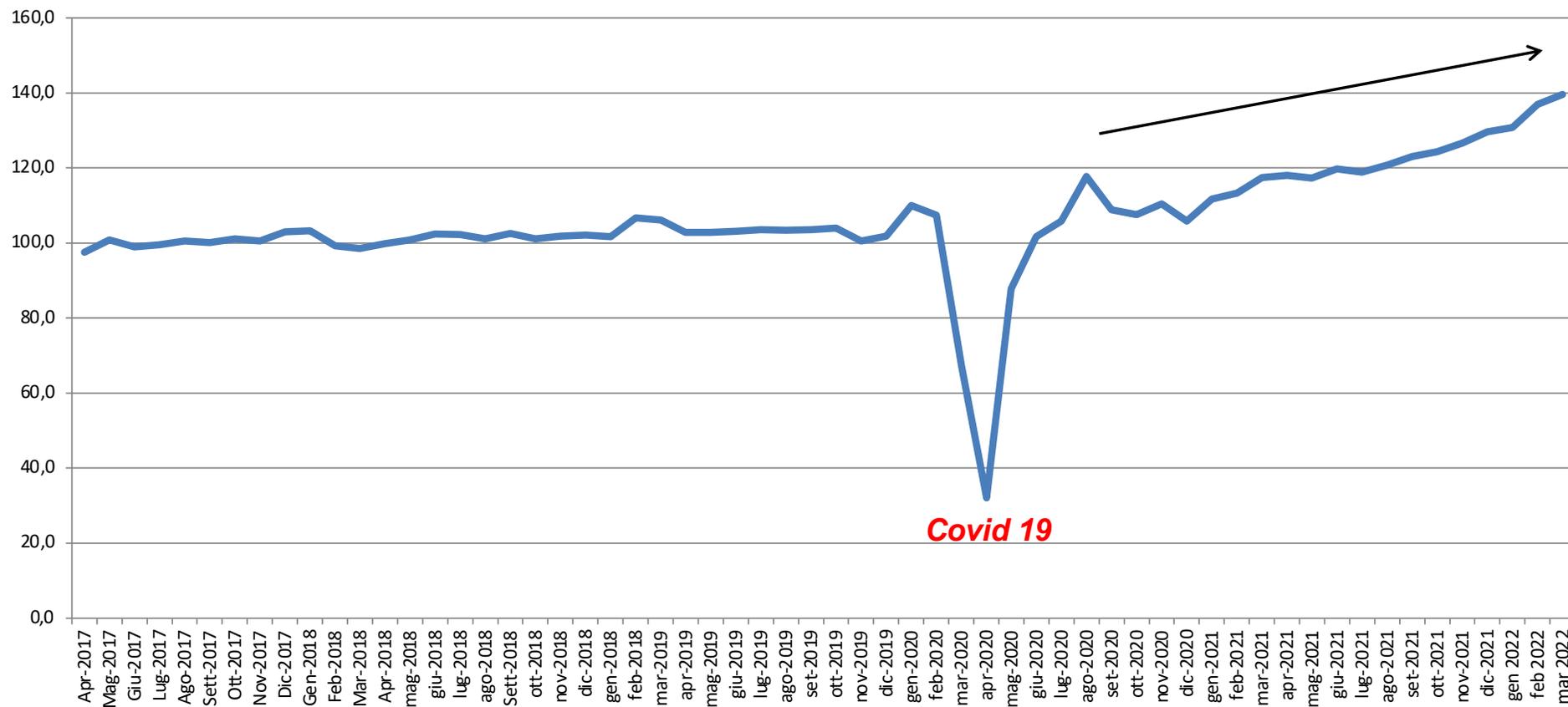
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2032 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)

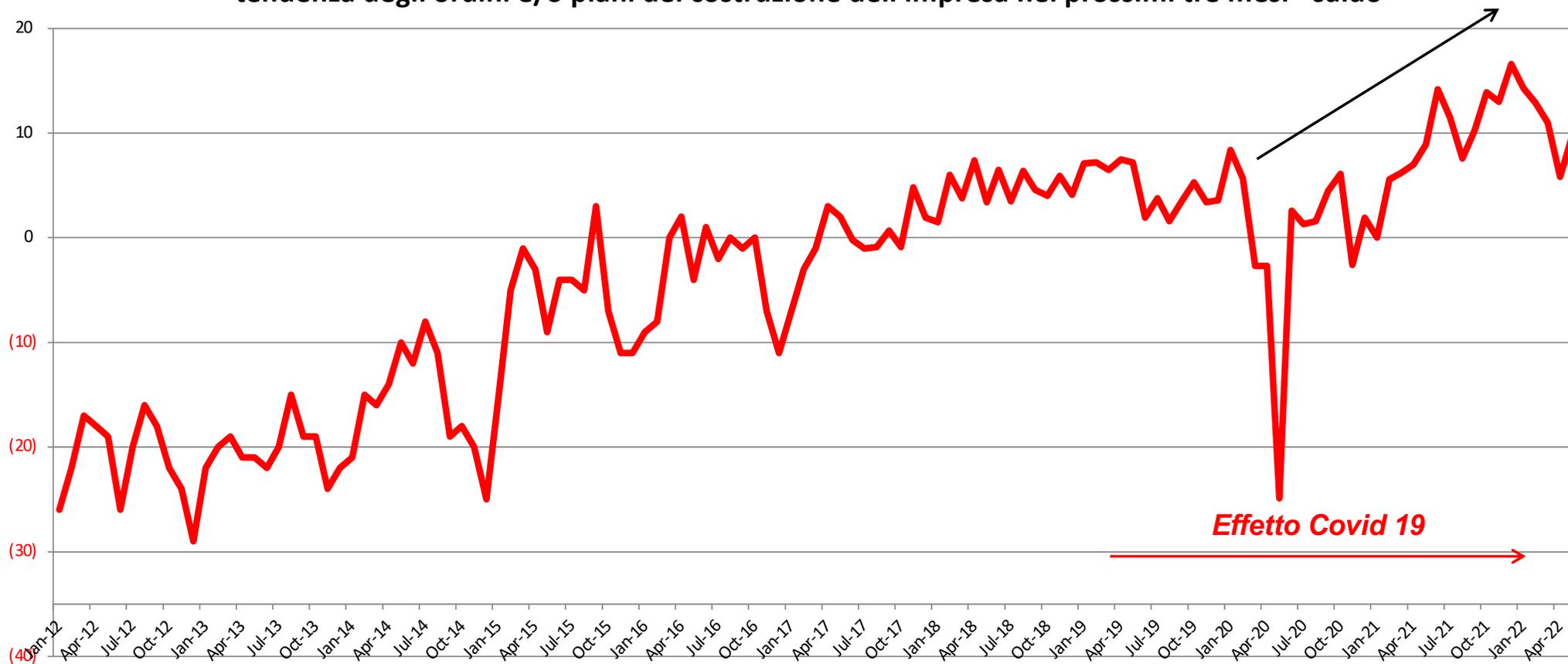


**Covid 19**

Elaborazioni su dati ISTAT

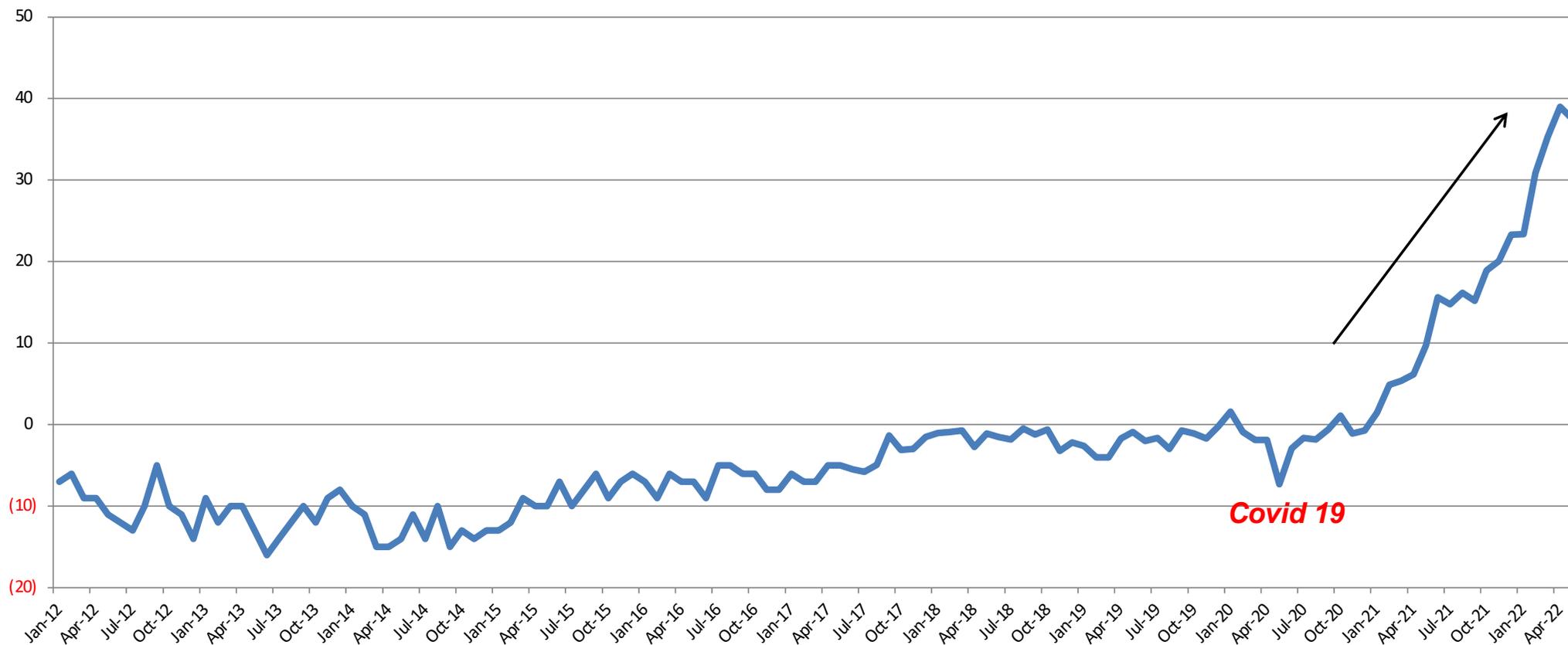
## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

tendenza degli ordini e/o piani dei costruzioni dell'impresa nei prossimi tre mesi - saldo

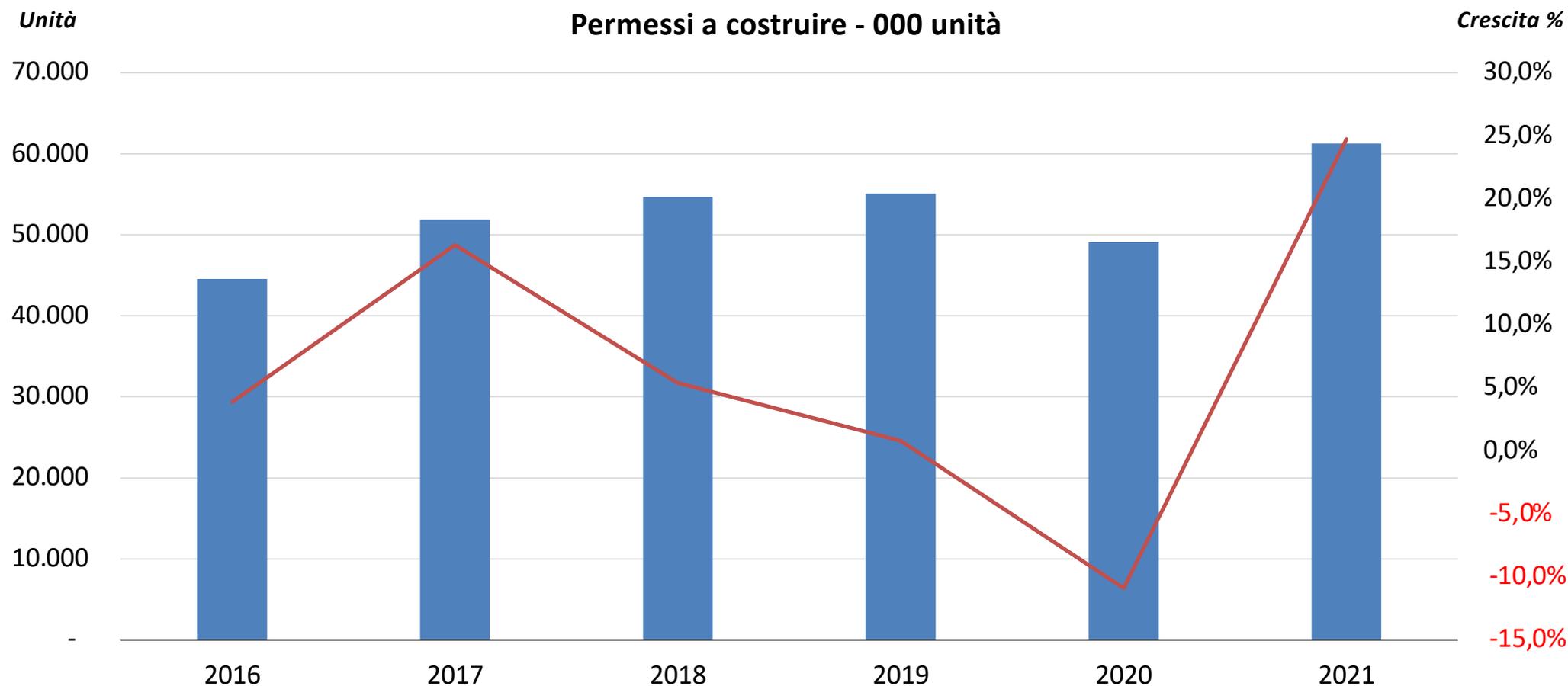


## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

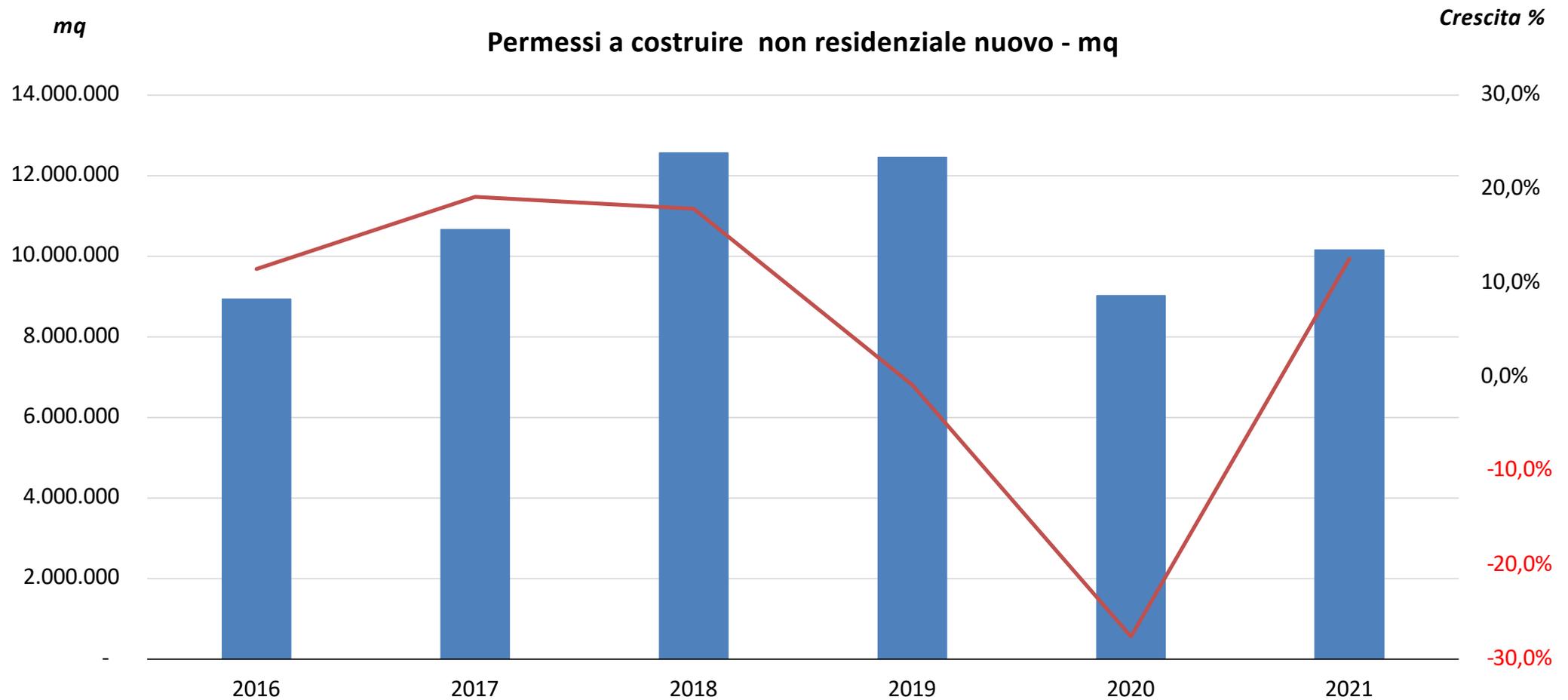
### tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



## Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



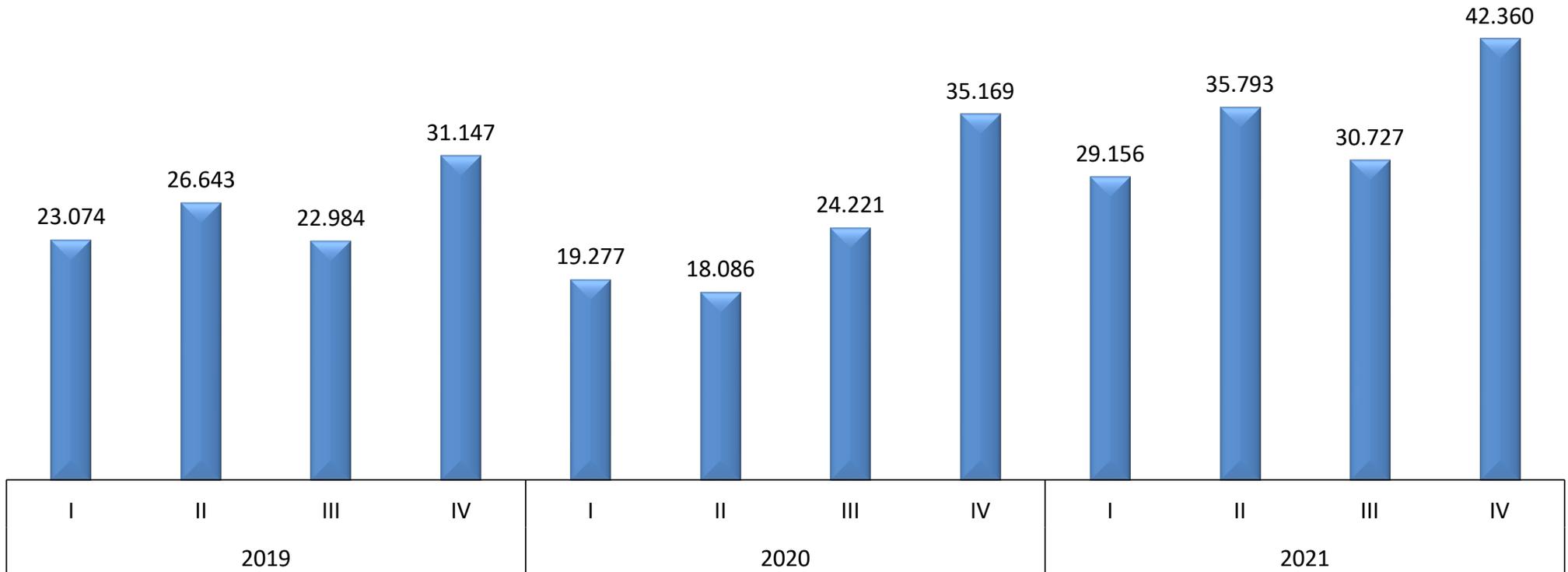
## Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



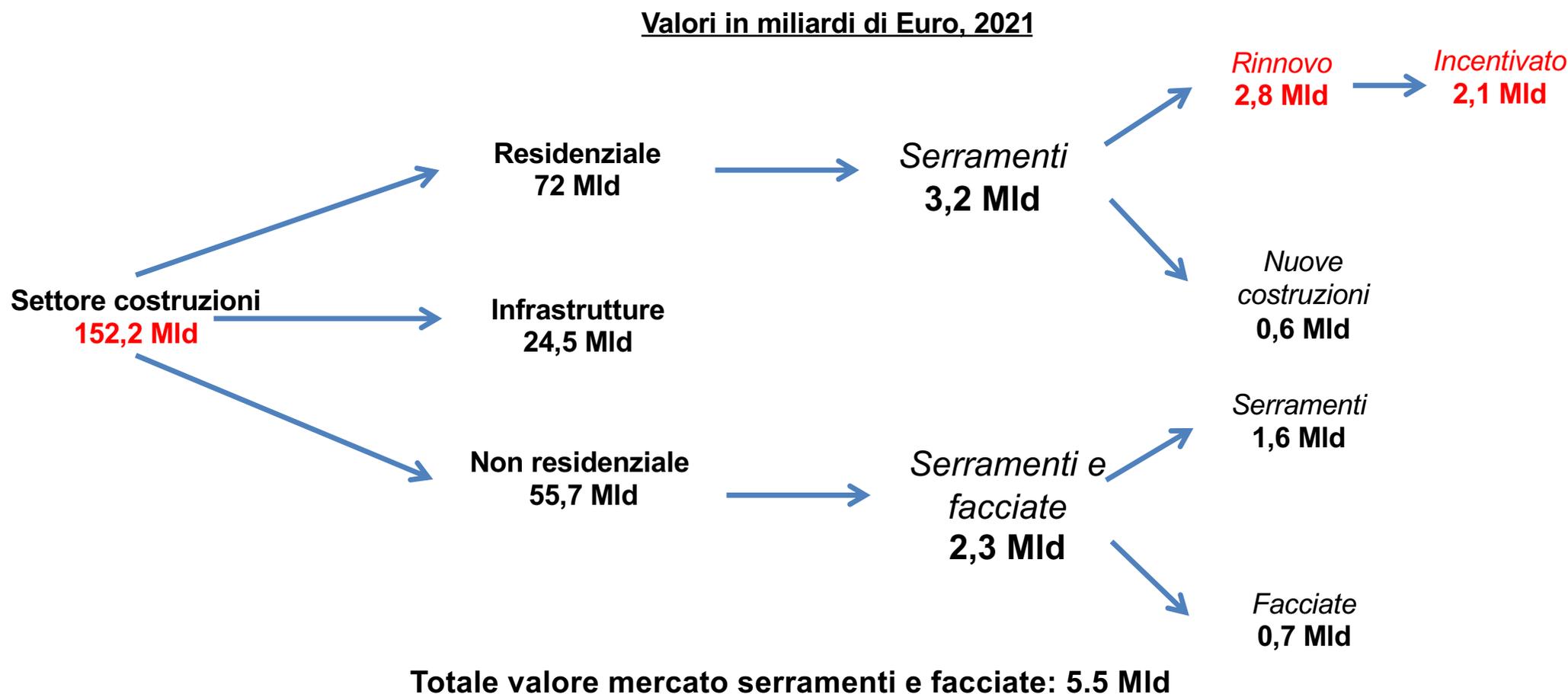
Elaborazioni su dati ISTAT

## Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

### Compravendite settore NON residenziale NTN

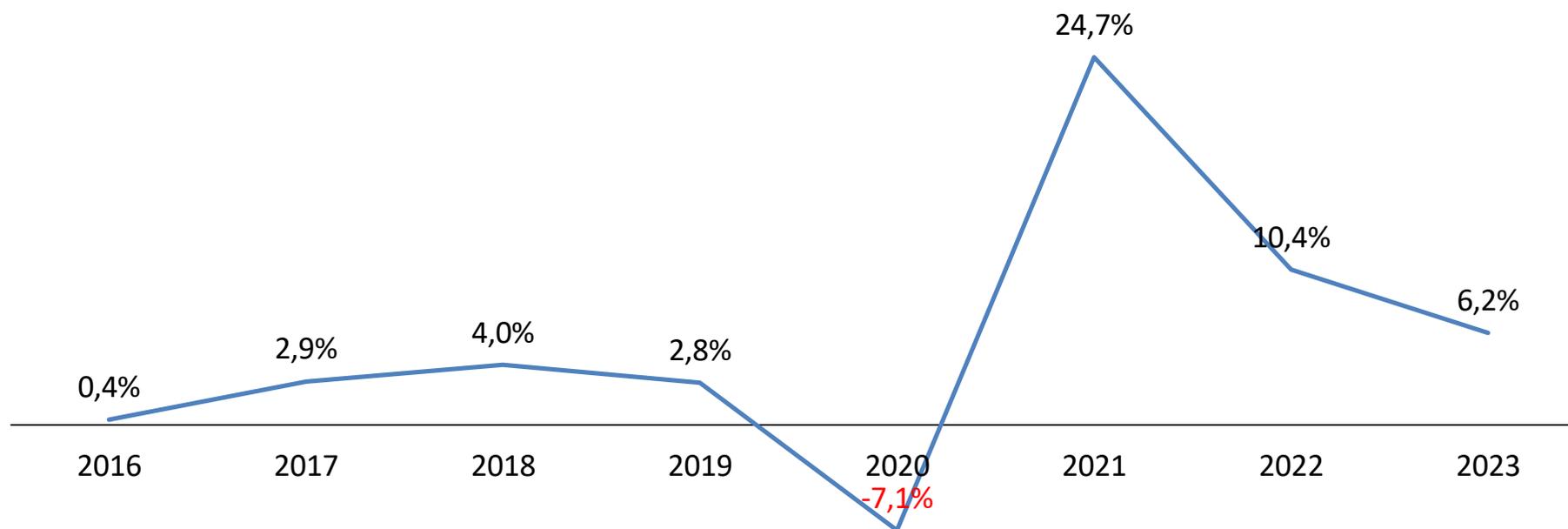


## Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate



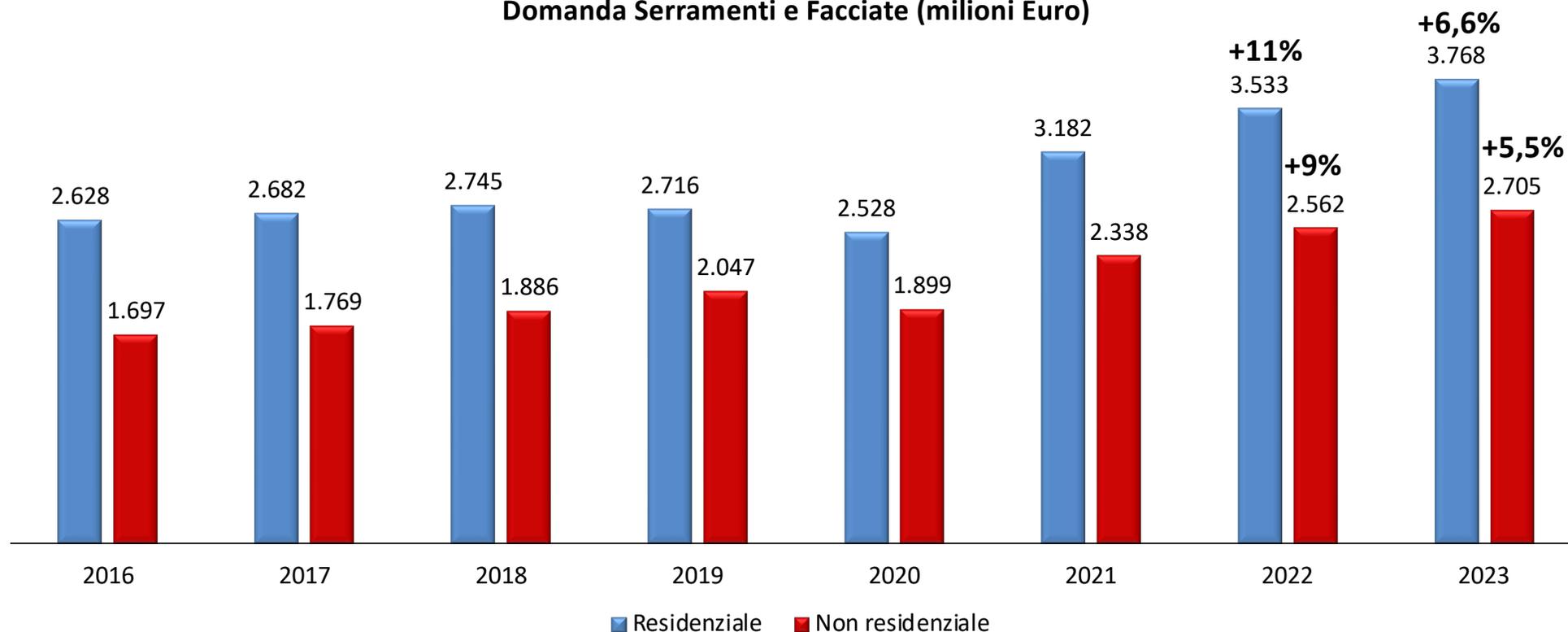
## Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue

### TOTALE tasso di crescita settore serramenti e facciate



## Domanda di serramenti e facciate

### Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)



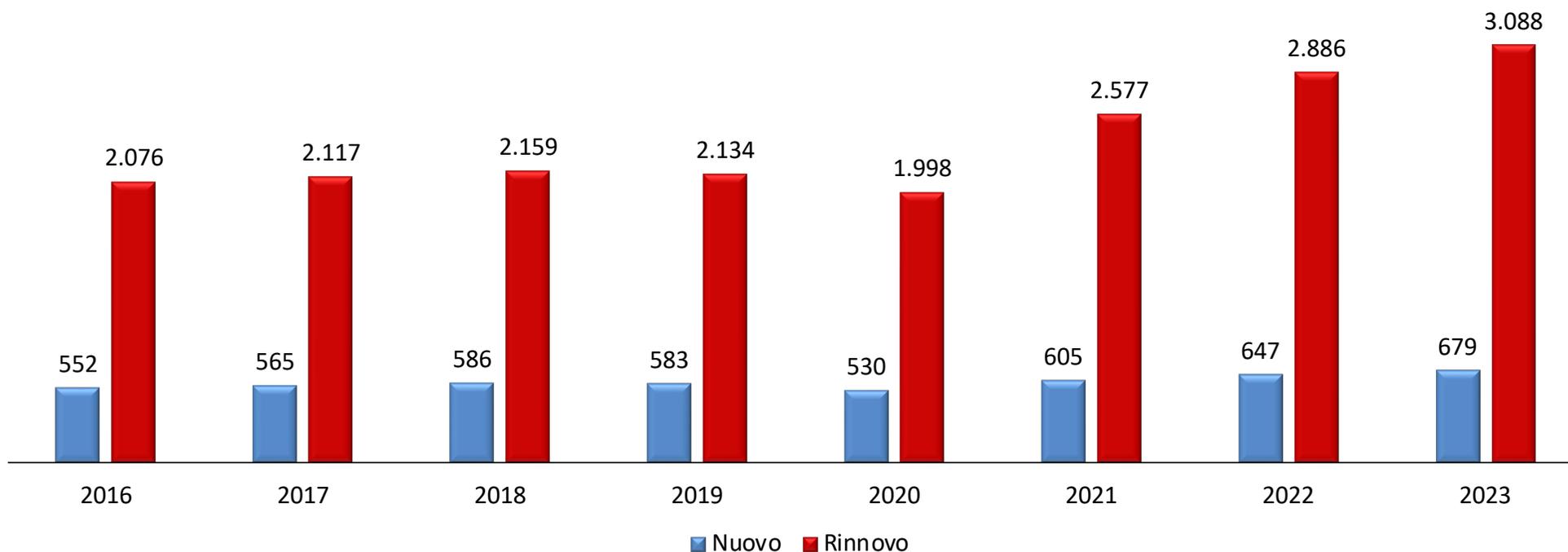
Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

## Domanda di serramenti e facciate

### Domanda serramenti Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)



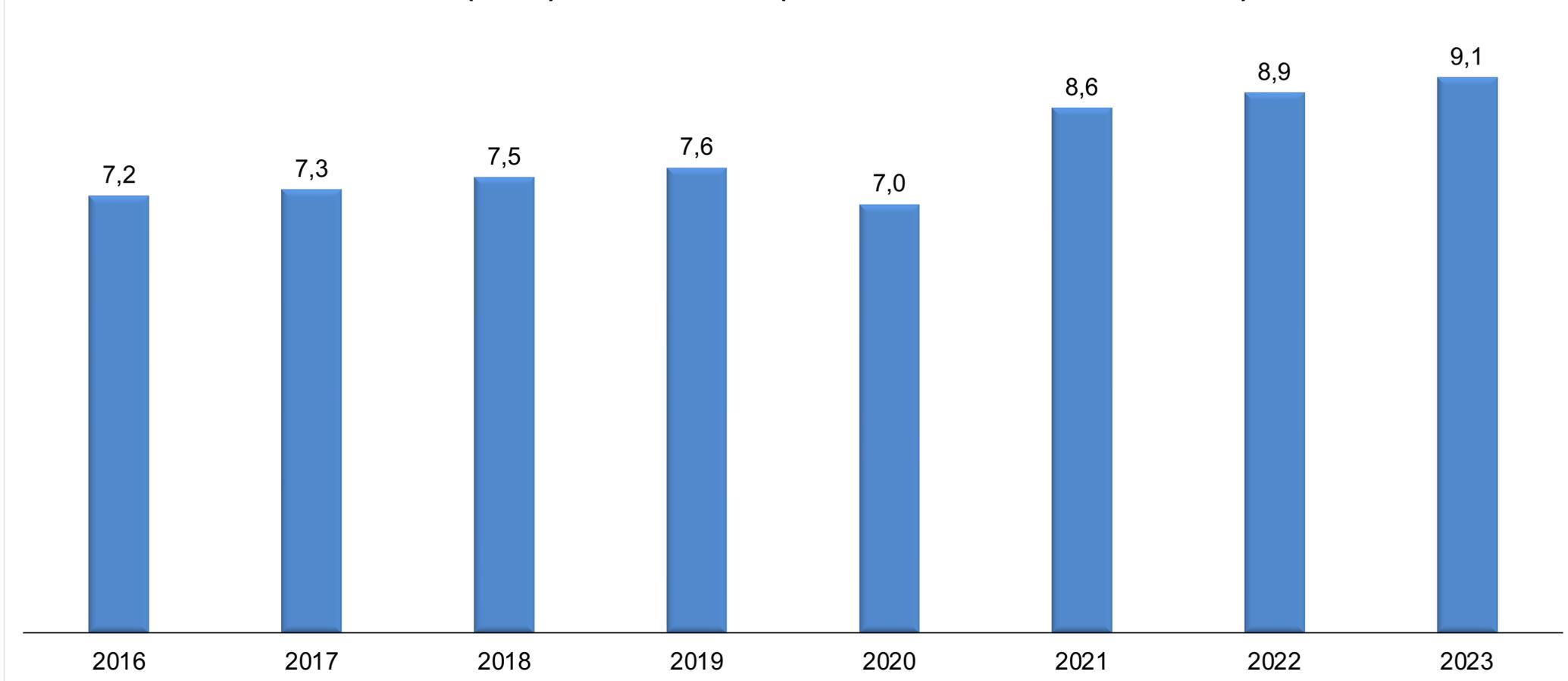
Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

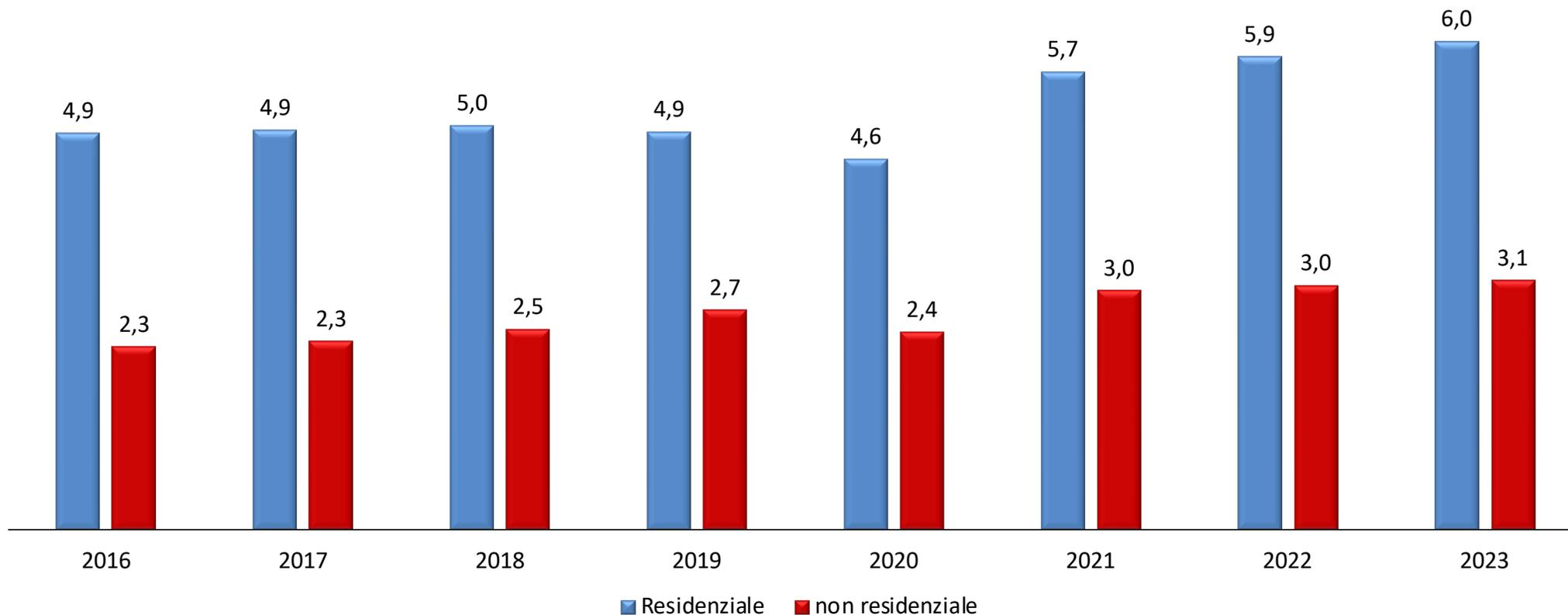
## Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

### Finestre (unità) vendute totali (residenziale e non residenziale)



## Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

### Finestre (unità) vendute totali (residenziale e non residenziale)



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

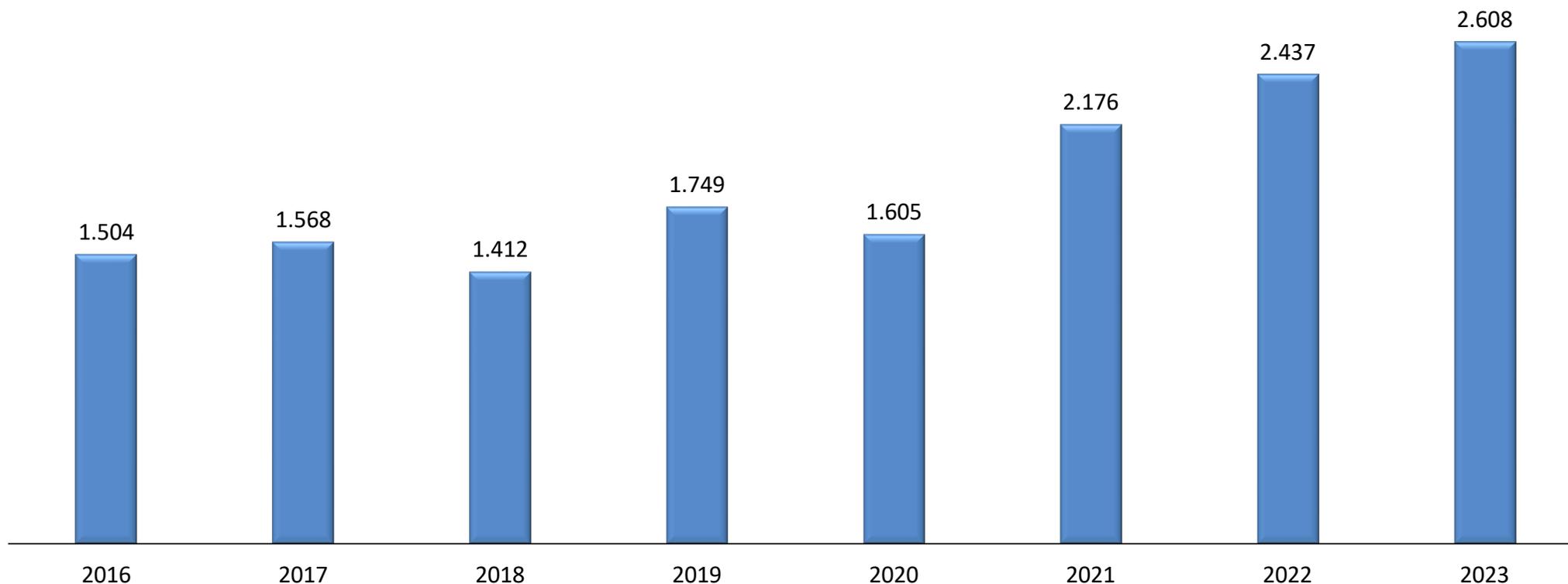
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente  
Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2032 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

### Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

I dati 2021, 2022, 2023 includono una stima degli interventi fatti con il bonus casa e con superbonus

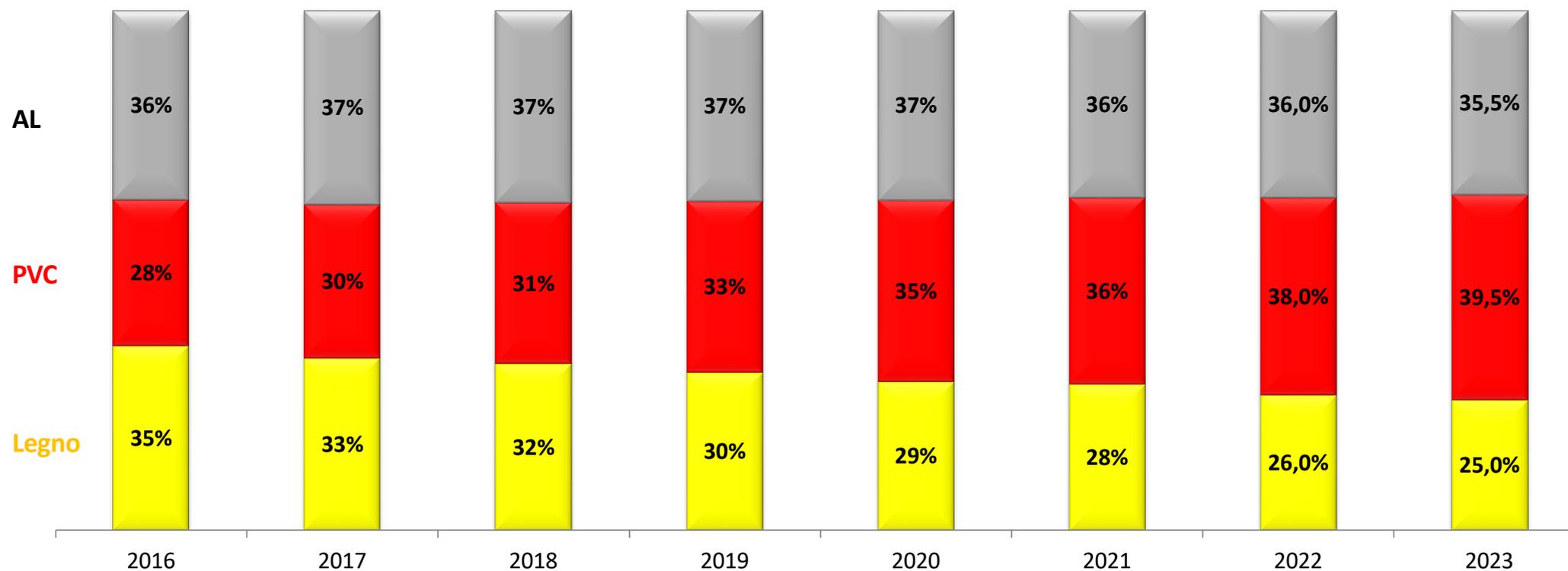


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

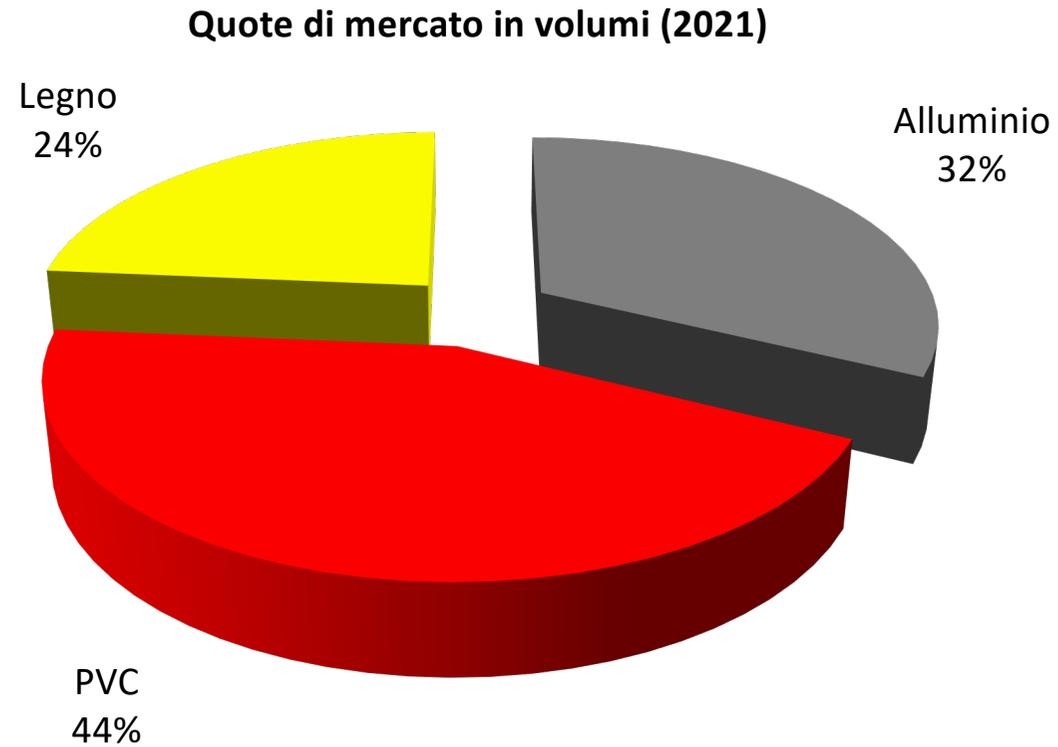
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

## Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti

Quote di mercato in valore

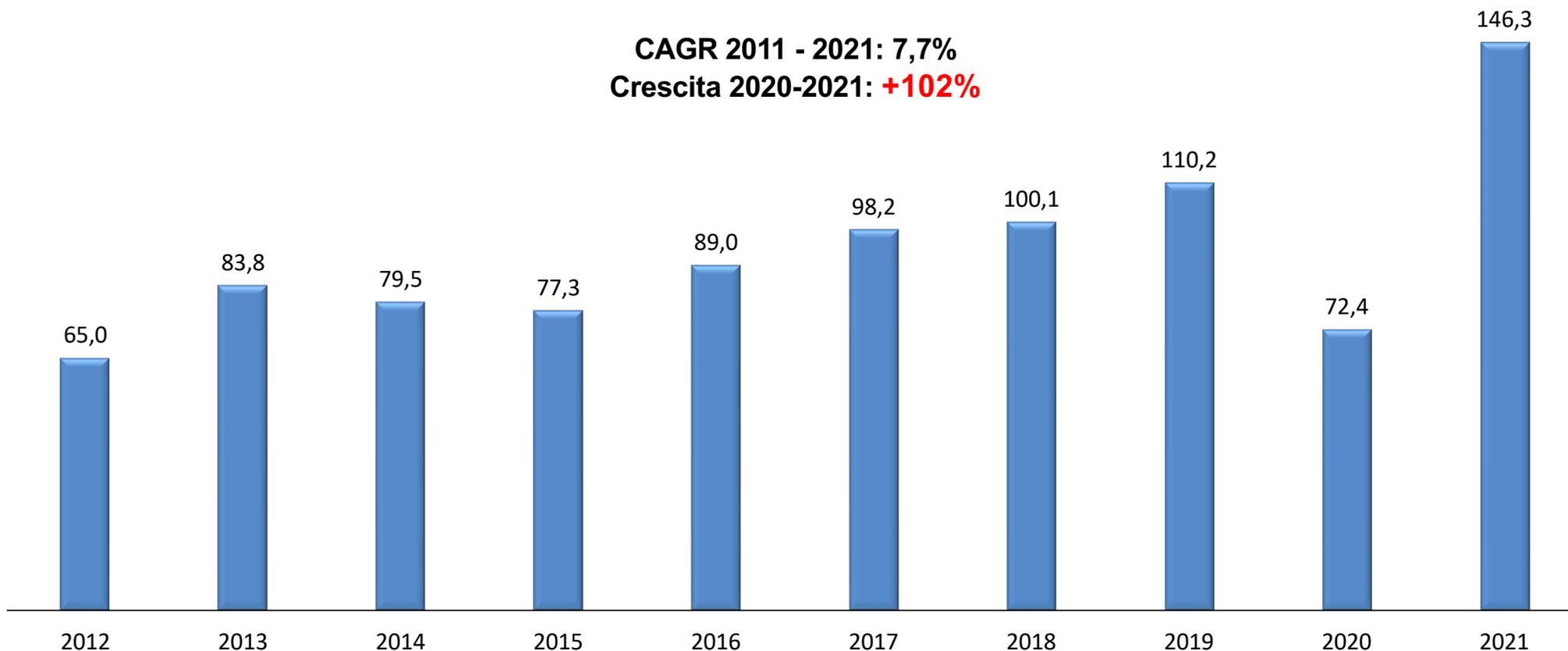


## Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti



## Importazioni di Serramenti in PVC

Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)



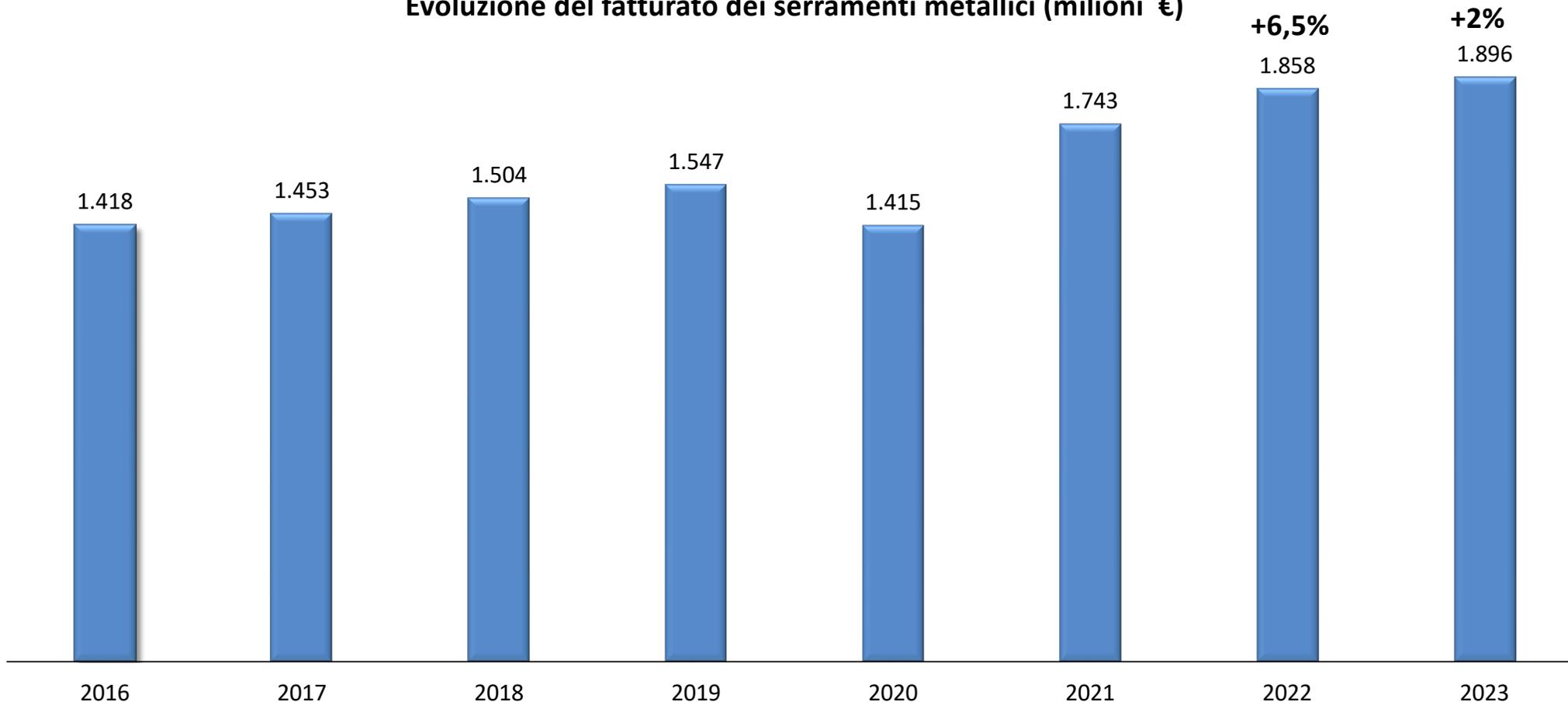
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2021 provvisori

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2032 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Mercato italiano dei serramenti metallici

### Evoluzione del fatturato dei serramenti metallici (milioni €)



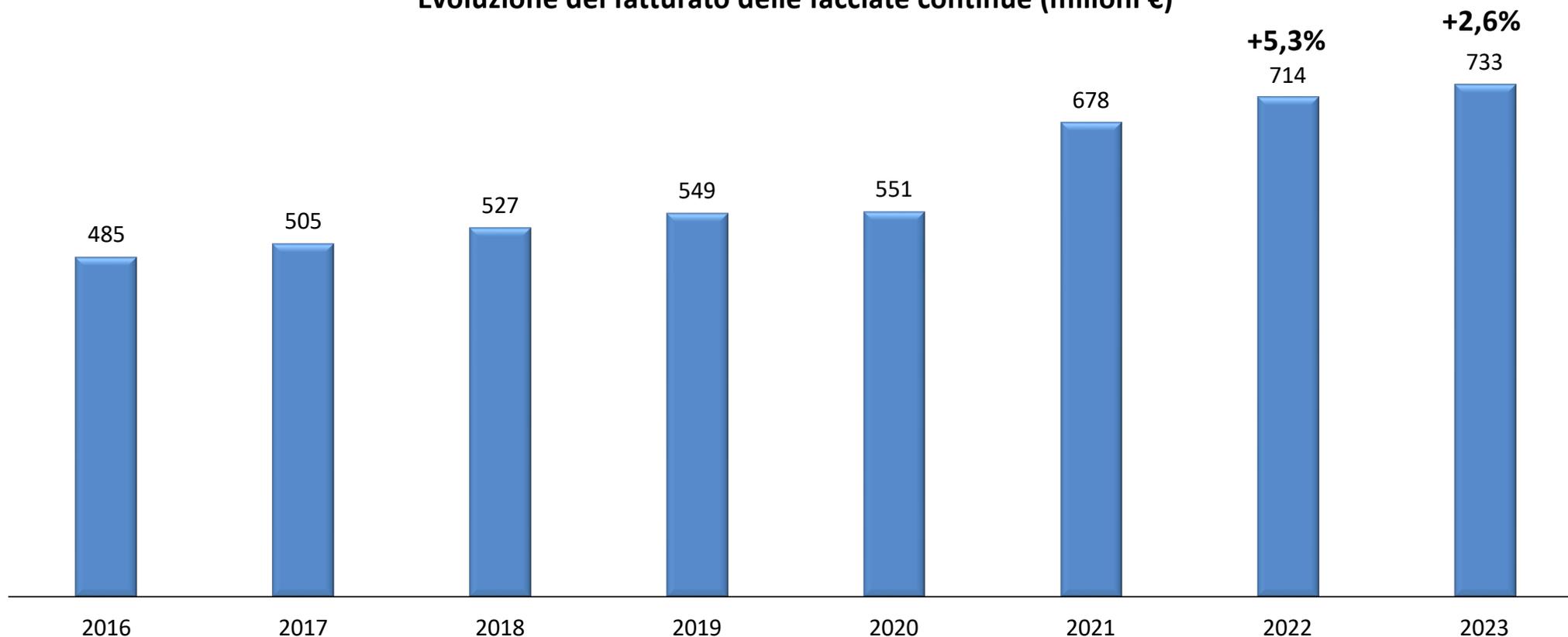
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2032 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Mercato italiano delle facciate continue

Evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)



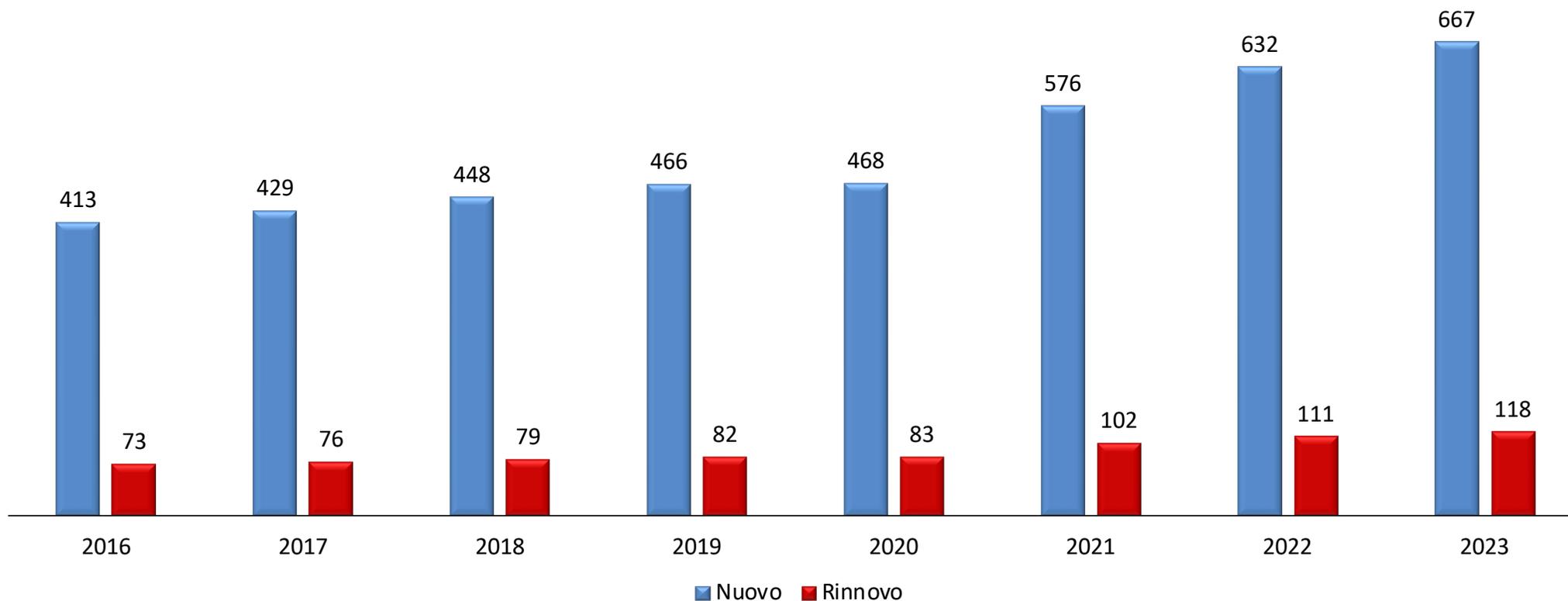
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2032 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

### Domanda di facciate continue nel segmento nuovo e rinnovo



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2032 il margine d'errore è del +/- 30%.



La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2022 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2023 il margine d'errore è del +/- 30%.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 20 luglio 2022 sulla base dei dati disponibili al 14 luglio 2022.

© 2022 UNICMI, Milano

[www.windowmarket.it](http://www.windowmarket.it)