

Accordo di collaborazione per Napoli

collaborazione istituzionale per la gestione del Patrimonio Pubblico nella città di Napoli con iniziative partecipate che favoriscano creazione di valore sociale mediante investimenti sostenibili

Schede



AGENZIA DEL DEMANIO

Immobili interessati

- 1. Ex Riformatorio Filangieri
- 2. Ex OPG
- 3. Cavità di Napoli
- 4. Castel dell'Ovo
- 5. Complesso Trinità delle Monache
- 6. Ex Arsenale Militare
- 7. Beni confiscati statali e comunali

Gestione **integrata** ed in **sinergia** del **patrimonio pubblico**



● Beni del comune di Napoli

● Beni dello Stato

● Beni confiscati Statali e comunali

1 Ex Riformatorio Filangieri

Indirizzo

Salita Pontecorvo- NAPOLI

Descrizione iniziativa

Immobile trasferito in proprietà al Comune di Napoli nel 2015 con il federalismo culturale. Il Programma di Valorizzazione prevede la realizzazione di un **centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato artistico con relativi servizi**.

Proprietà

Comune di Napoli

Inquadramento urbanistico

Zona omogenea "A – Insediamenti di interesse storico".
 "Unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare".
 " Attrezzature di quartiere"

Localizzazione

Il complesso immobiliare è situato nella zona "Salvator Rosa", salita Pontecorvo. Il bene è situato vicino alla linea metro della città.

Esigenze di finanziamento

Il Programma di Valorizzazione prevede un impegno di circa **15 mln €**.

Soggetti istituzionali coinvolti

Comune di Napoli, Agenzia del Demanio.

Misure di finanziamento esistenti e/o attivabili

Il Comune di Napoli ha comunicato la disponibilità di **7,5 mln €** - Piano Operativo Cultura e Turismo (FSC) 2014/2020

Provvedimenti di tutela

Interesse storico architettonico D.Lgs 42/2004



Dati dimensionali

superficie lorda coperta mq. 4.257;
 superficie lorda scoperta mq. 1.415;
 superficie lorda utile 16.545

2 Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario

Indirizzo

Via Matteo Renato Imbriani - NAPOLI

Descrizione iniziativa

Immobile trasferito in proprietà al Comune di Napoli nel 2021 con il federalismo culturale. Il Programma di Valorizzazione è volto **all'utilizzo collettivo da parte della cittadinanza**. L'obiettivo, già parzialmente raggiunto, è quello di **"valorizzare l'area, riutilizzando parte degli spazi e dando modo di esprimere immediatamente le potenzialità intrinseche del luogo e delle comunità insediate"**. E' atteso un mix funzionale con attrezzature culturali, sportive, per il tempo libero e ricettive, nonché spazi comuni e servizi di supporto per i diversi gruppi sociali.

Esigenze di finanziamento

Il Programma di Valorizzazione prevede un impegno di circa **€ 18,58 mln**

Misure di finanziamento esistenti e/o attivabili

L'Amministrazione Comunale si è impegnata, durante i primi tre anni, alla ricerca di finanziamenti, nonché a garantire la manutenzione degli spazi già in uso e la sicurezza all'interno di tutto il complesso. Nel dicembre 2021 sono stati intercettati finanziamenti, nell'ambito del **PNRR**, di **€ 16 mln di €**.

Proprietà

Comune di Napoli

Inquadramento urbanistico

Il complesso rientra nella zona A - Insediamenti di Interesse Storico disciplinate dall'art. 26 delle Norme di Attuazione della Variante per il centro storico al Piano Regolatore Generale, approvata con DPGRC n. 323 dell'11/06/2004.

Localizzazione

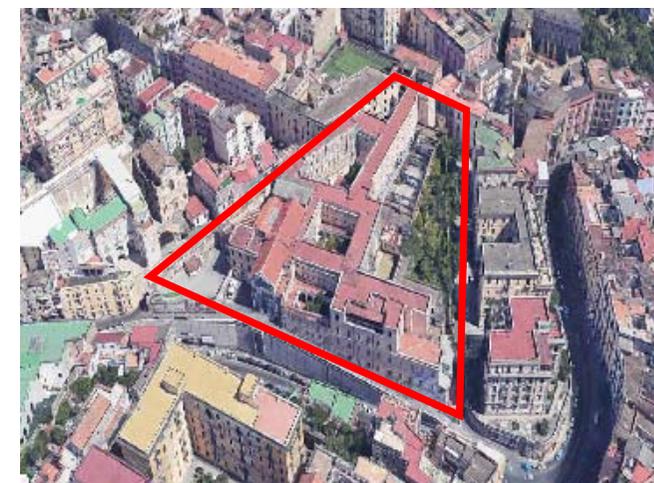
Il complesso immobiliare è situato nella zona "Salvator Rosa", in via Matteo Renato Imbriani.

Soggetti istituzionali coinvolti

Comune di Napoli, Agenzia del Demanio.

Provvedimenti di tutela

Interesse storico architettonico D.Lgs 42/2004



Dati dimensionali

superficie lorda catastale circa mq. 15.000;
superficie lorda scoperta mq. 6.000.

3 Cavità di Napoli

Descrizione iniziativa

Supporto metodologico per la gestione comunale del complesso caveario.

Supporto nella ricognizione e individuazione delle possibili forme di valorizzazione dei ricoveri antiaerei costituenti il complesso caveario trasferito al Comune di Napoli.

Alcuni di questi compendi negli anni sono diventati dei **grandi attrattori culturali e turistici** per la città di Napoli su cui attivare politiche di valorizzazione culturale e sociale anche attraverso **soggetti privati** e del Terzo Settore.

Esigenze di finanziamento

Da definire in relazione al piano di manutenzione elaborato dal Comune

Misure di finanziamento esistenti e/o attivabili

Risorse miste

Proprietà

Comune di Napoli

Inquadramento urbanistico

Intero territorio del Comune di Napoli

Localizzazione

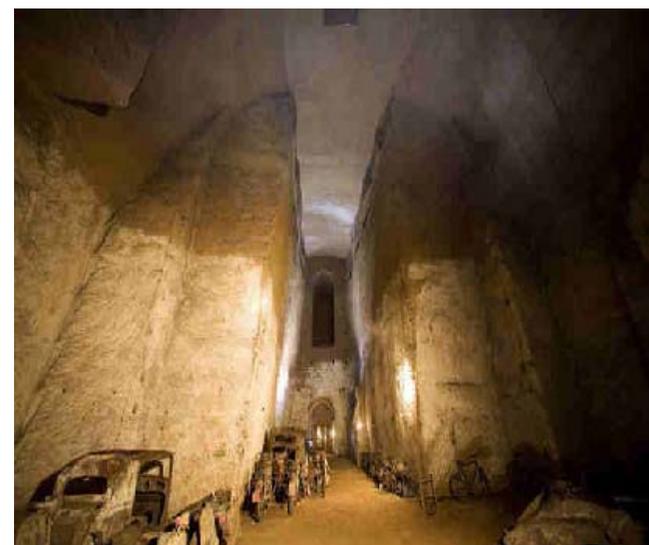
Zona omogenea "A – Insediamenti di interesse storico".

"Unità edilizia speciale preottocentesca originaria a impianto singolare non ripetuto".

" Attrezzature integrate con altre funzioni – esistenti".

Soggetti istituzionali coinvolti

Agenzia del Demanio, Comune di Napoli



4 Castel dell'Ovo

Indirizzo

Via Eldorado- NAPOLI

Descrizione iniziativa

Riqualficazione culturale e valorizzazione di un grande attrattore della città di Napoli, riconosciuto quale **elemento identitario e culturale** dell'intera città.

L'iniziativa vuole innescare un **processo virtuoso di investimenti per migliorare la fruibilità**.

Esigenze di finanziamento

Da definire in relazione al piano manutentivo

Misure di finanziamento esistenti e/o attivabili

Il Comune di Napoli, all'interno del Piano Siluppo e Coesione Città di Napoli, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, ha stanziato **8 milioni di euro** per la valorizzazione del Castel dell'Ovo per interventi finalizzati alla conservazione, al restauro e al ripristino della fruibilità e della funzionalità del monumento.

Proprietà

Stato

Inquadramento urbanistico

Zona omogenea "A – Insedimenti di interesse storico".
"Unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a impianto singolare non ripetuto".

Localizzazione

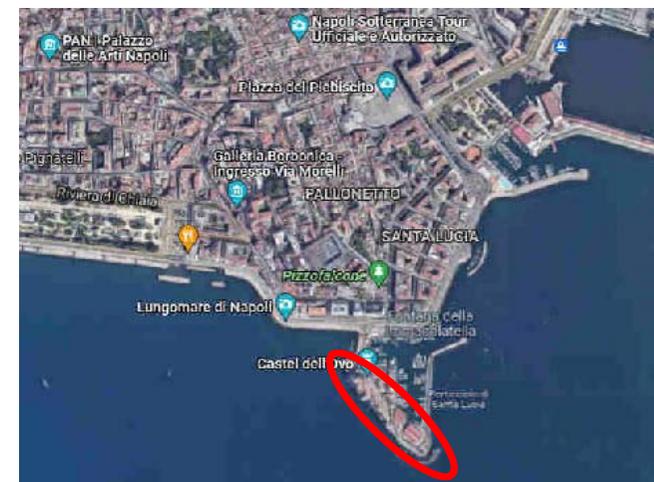
Nel centro di Napoli, al "borgo marinari", l'antico isolotto di Megaride.

Soggetti istituzionali coinvolti

Ministero della Cultura, Comune di Napoli, Agenzia del Demanio.

Provvedimenti di tutela

Interesse storico artistico L. 1089/39



Dati dimensionali

Superficie lorda: 13.000 mq circa
Aree scoperte, camminamenti e terrazze: 6.000 mq circa

5 Complesso Trinità delle Monache

Indirizzo

Vico Trinità delle Monache - NAPOLI

Descrizione iniziativa

Si prevede uno sviluppo del compendio con principale funzione di uso governativo e verde pubblico attrezzato, in modo da rigenerare l'area secondo le esigenze del Comune.

L'attuazione si concretizza mediante la concertazione di più attori istituzionali.

Proprietà

Stato

Inquadramento urbanistico

Zona omogenea "A – Insediamenti di interesse storico".

"Unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare".

Unità Speciali a struttura unitaria.

Attrezzature di quartiere

Localizzazione

Il complesso immobiliare è situato in zona centrale della città di Napoli, nei Quartieri Spagnoli a ridosso del Corso Vittorio Emanuele II.

Esigenze di finanziamento

35 mln €

Soggetti istituzionali coinvolti

Comune di Napoli, CNR, Università, Agenzia del Demanio, Polizia di Stato, Provveditorato OO.PP., Associazioni del Terzo Settore.

Misure di finanziamento esistenti e/o attivabili

Risorse disponibili **6 mln €** - Contratto Istituzionale di Sviluppo.

Provvedimenti di tutela

Interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004



Dati dimensionali

Superficie lorda fabbricati: mq 17.500 circa

Superficie interrata: mq 1.200 circa cavità sotterranee

Superficie scoperta: mq 16.330 circa

6 Ex Arsenale Militare

Indirizzo

Via Campegna - NAPOLI

Descrizione iniziativa

Riqualificazione e sviluppo dell'area con una **destinazione polifunzionale**.

Lo **sviluppo dell'area** prevede la realizzazione di un **Campus Universitario dell'Università Parthenope** per la sede del Dipartimento di Scienze Motorie. Una restante porzione è interessata dalla realizzazione di **infrastrutture a supporto del trasporto pubblico locale**, da parte del Comune di Napoli che ha avanzato richiesta di trasferimento con il federalismo demaniale.

Esigenze di finanziamento

87 mln € circa

Misure di finanziamento esistenti e/o attivabili

Richiesta di cofinanziamento a valere sul **Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche** del MUR
Altri Fondi pubblici per la realizzazione di infrastrutture della metropolitana

Proprietà

Stato

Inquadramento urbanistico

Zona omogenea "nG – Insedimento urbani integrati", "nEa – nEb Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio"; "nB Agglomerati urbani di recente formazione". Ambito 1 Bagnoli-Coroglio. Attrezzature di quartiere.

Localizzazione

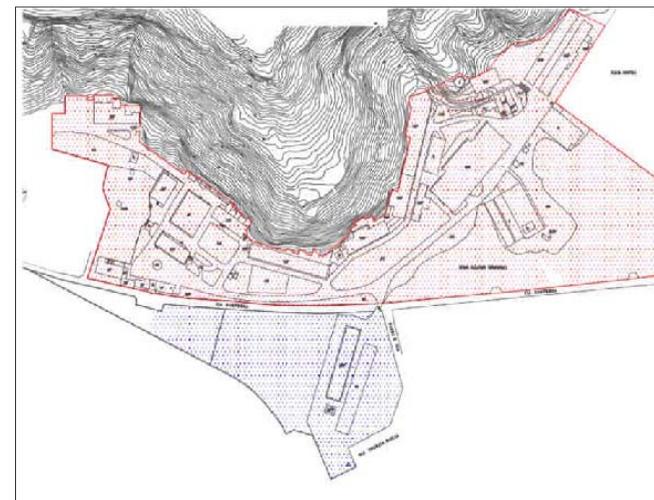
Il complesso immobiliare è situato nell'area occidentale della città, quartiere Fuorigrotta – Campi Flegrei, tra il Rione Campegna e il Rione Cavalleggeri d'Aosta.

Soggetti istituzionali coinvolti

Comune di Napoli, Università Parthenope, MUR, Agenzia del Demanio.

Provvedimenti di tutela

Sottoposto a VIC, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n° 42/2004 e smi Piano Paesistico P.I. Area dichiarata di non interesse.



Dati dimensionali

Superficie lorda: mq 15.000 manufatti, capannoni fabbricati vari
Superficie interrata: mq 16.000 gallerie sotterranee
Superficie scoperta: mq 229.283 area scoperta

7 Beni Confiscati alla criminalità

Descrizione iniziativa

Nel novero dei beni confiscati alla criminalità esiste un corposo portafoglio immobiliare di beni opzionati dal Comune di Napoli per essere destinati a finalità sociali.

L'effettiva attuazione delle iniziative di recupero e valorizzazione di questo portafoglio immobiliare può all'attualità trovare realizzazione, mediante una nuova sinergia istituzionale, grazie allo stanziamento di nuove risorse finanziarie utilizzando la struttura per la progettazione come advisor.

L'iniziativa ha la possibilità di svilupparsi su 2 linee di azione per due distinti cluster di immobili:

- Beni opzionati dal Comune ma non più strategici per il perseguimento dell'originario fine sociale e destinabili alle Pubbliche amministrazioni centrali.
- Beni mantenuti per l'utilizzo sociale dell'Amministrazione comunale per i quali l'Agenzia può svolgere il ruolo di advisor

Misure di finanziamento esistenti e/o attivabili

PNRR – Missione 5, Componente 3, Investimento 2 «Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie» e PON legalità, Asse 3 – Agenzia per la Coesione

