



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



CRESME Europa Servizi

“ BIM-MONITORING ”

CNAPPC- CRESME

L'innovazione e il mercato in Italia



NOTA STAMPA

7 febbraio 2019



NEL QUARTO TRIMESTRE DEL 2018 IL BIM SALE AL 30% DEL VALORE DELLE GARE DI PROGETTAZIONE NEL 2017 ERA IL 3%

Il mercato del BIM in Italia sta crescendo velocemente nel settore pubblico:

- Nel 2018 l'ammontare delle gare di progettazione in BIM è salito a 246 milioni di euro, nel 2017 erano stati 36 milioni, una crescita pari a 8 volte. Analizzando i dati mese per mese la crescita è continua, ma si nota una chiara accelerazione nel quarto trimestre del 2018, quando si toccano gli 80 bandi per 163 milioni di euro.
- L'analisi del numero di bandi in BIM ci dice che si è passati da circa 30 procedure nel biennio 2015-2016 a 99 iniziative nel 2017 e poi a 291 procedure nel 2018, il triplo del 2017.

Tabella. 1 Andamento delle gare in BIM 2017-2018

	Numero		Importi (000€)	
	2017	2018	2017	2018
Gennaio	4	7	2.043	5.015
Febbraio	5	15	2.154	2.894
Marzo	4	20	0.917	4.980
Aprile	4	10	2.139	4.070
Maggio	8	10	1.192	4.509
Giugno	2	40	0.533	45.618
Luglio	7	14	1.675	6.293
Agosto	6	17	11.226	9.525
Settembre	8	10	1.496	17.873
Ottobre	15	14	2.710	24.383
Novembre	19	19	6.836	26.630
Dicembre	17	115	2.780	94.644
Totale	99	291	35.699	246.435
<i>I quadrimestre</i>	<i>17</i>	<i>52</i>	<i>7.252</i>	<i>16.959</i>
<i>II quadrimestre</i>	<i>23</i>	<i>55</i>	<i>14.626</i>	<i>65.945</i>
<i>III quadrimeste</i>	<i>59</i>	<i>80</i>	<i>13.821</i>	<i>163.530</i>

Fonte: CNAPPC-CRESME BIM Monitoring

Il trend di crescita dei bandi BIM sembra destinato a consolidarsi nei prossimi anni per effetto della progressiva introduzione di tali metodi e strumenti come previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 1° dicembre 2017 n. 560, ma anche per la crescita culturale che sta avvenendo.

Si ricorda che dal 1° gennaio 2019 diventa obbligatorio, per le stazioni appaltanti e gli operatori economici, l'uso dei metodi e degli strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione informatica per l'edilizia e le infrastrutture, nelle fasi di progettazione, costruzione

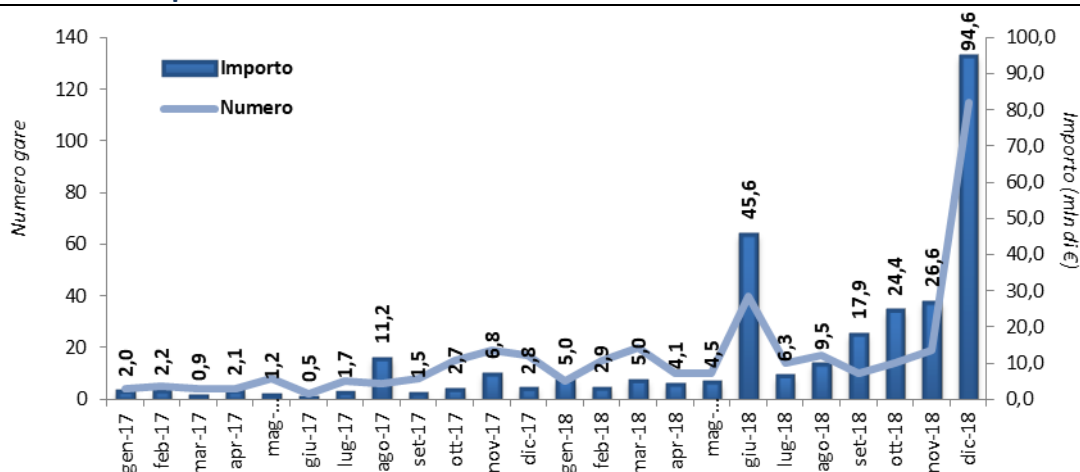


e gestione dei lavori complessi di importo a base di gara pari o superiore a 100 milioni di euro. Sembrerebbe che le stazioni appalti pubbliche abbiano deciso di seguire la direttiva prima dell'avvio dell'obbligo e per importi anche inferiori ai 100 milioni. Del resto come è noto l'obbligatorietà crescerà con le seguenti dinamiche negli anni successivi:

- dal 2020 per i lavori complessi oltre i 50 milioni di euro;
- dal 2021 per i lavori complessi oltre i 15 milioni di euro;
- dal 2022 per le opere oltre i 5,2 milioni di euro;
- dal 2023 per le opere oltre 1 milione di euro;
- dal 2025 per tutte le nuove opere pubbliche.

Lo scenario della crescita del BIM è dovuto anche alla consapevolezza che si tratta di uno strumento che contribuisce all'evoluzione del settore della progettazione e soprattutto delle costruzioni, tanto da diventare una moda. Come sempre l'Italia fatica ad avviare i processi, ma poi, a un certo punto le cose accelerano rapidamente.

Grafico 1. – Servizi di ingegneria e architettura - Bandi BIM – Trend mensile 2017-2018 - Numero e importo bandi



Fonte: CNAPPC-CRESME BIM Monitoring

Nel primo semestre 2018 la percentuale del valore delle progettazioni in BIM sul totale bandi di progettazione è stata del 12%; nel secondo semestre del 20%; nel quarto trimestre del 30%.

Tabella 2. Importi a base gara dei Servizi di ingegneria e architettura e Bandi BIM 2017-2018 (milioni di euro) e Incidenza % degli importi dei bandi BIM sul totale

	Totale servizi di ingegneria e architettura		Bandi BIM		Incidenza Bandi BIM su totale	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Anno	1.275	1.457	36	246	3%	17%
1° sem	419	568	9	67	2%	12%
2° sem	856	890	27	179	3%	20%
4° trimestre	554	479	12	146	2%	30%

Fonte: CNAPPC-CRESME BIM Monitoring



Riguardo alla committenza, nel 2018 si distinguono le Amministrazioni pubbliche centrali per numero (172 gare per un importo di 82,7 milioni di euro, su 291 gare totali) e le Regioni per importo (9 gare per 35,5 milioni di euro). Ma anche i gestori di servizi pubblici, con 22 gare e 71,5 milioni di euro svolgono un ruolo importante nella crescita del BIM. Sono 31, per 12,5 milioni di euro i comuni che hanno scelto il BIM.

Tabella 3. - Servizi di ingegneria e architettura – Bandi BIM tipo committente - Importi in milioni di euro

	2017		2018		
	Numero	Importo (m.ni)	Numero	Importo (m.ni)	%
Amministrazioni centrali	28	10,3	172	82,7	33,6
Comuni e unioni di comuni	47	7,0	31	12,5	5,1
Università	5	1,5	17	10,1	4,1
Province e città metropolitane	5	3,4	19	13,2	5,4
Gestori di servizi pubblici	4	1,9	22	71,5	29,0
Regioni	0	0,0	9	35,5	14,4
Sanità	7	11,0	8	3,5	1,4
Altri enti nazionali e locali	3	0,6	13	17,4	7,1
TOTALE	99	35,7	291	246,4	100,0

Fonte: Cresme Europa Servizi

All'interno delle amministrazioni centrali spicca l'agenzia territoriale del Demanio. Tra le Regioni spiccano i 6 bandi dall'ammontare di 32,6 milioni indetti dalla Regione Campania (per conoscere i singoli bandi si rimanda all'elenco dei bandi di importo superiore a 5 milioni di seguito riportato) e il bando dell'importo di 235mila euro dalla Regione Basilicata (servizi di progettazione per il completamento, adeguamento ed ampliamento del Presidio Ospedaliero Villa D'Agri, 1° stralcio funzionale). Tra i gestori dei servizi pubblici spicca l'Anas.

Tabella 4. - Servizi di ingegneria e architettura – Bandi BIM per area geografica - 2017-2018 - Importi in milioni di euro

	2017		2018		
	Numero	Importo (m.ni)	Numero	Importo (m.ni)	%
Nord ovest	28	14,7	28	28,0	11,4
Nord est	18	10,0	73	50,9	20,7
Centro	7	2,9	80	62,1	25,2
Sud	16	5,4	94	87,2	35,4
Isole	29	2,7	15	15,5	6,3
Non ripartibile o estero	1	0,0	1	2,7	1,1
TOTALE	99	35,7	291	246,4	100,0

Fonte: Cresme Europa Servizi

Per quanto riguarda la distribuzione territoriale per macro area, si rileva una domanda diffusa su tutto il territorio nazionale (sono rappresentate tutte le macro aree geografiche), ma con un ruolo importante per il Sud con 94 bandi e 87,2 milioni di euro messi in gara.



Di seguito sono elencati i progetti di importo superiore a 1 milione di euro:

Elenco 1. – Bandi BIM – Elenco bandi di importo superiore a 1 milione di euro nel 2018 - Importi in euro

STAZIONE APPALTANTE	OGGETTO	IMPORTO
ANAS SPA	Accordo quadro per l'esecuzione di prestazioni di progettazione, ovvero di attività di supporto alla progettazione, relative al livello di approfondimento di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per interventi ricadenti nell'ambito dei coordinamenti territoriali di Anas S.p.A. n. 1-2-3-4-5-7. L'appalto è suddiviso in n. 6 lotti - DG 27-18 Lotto 5 Coordinamento territoriale 5 Coordinamento territoriale 5 Toscana, Umbria, Marche.	14.500.000
COMMISSARIO RICOSTRUZIONE GENOVA	Manifestazioni di interesse alla fase di consultazione di mercato finalizzata all'instaurazione di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 32 Direttiva 2014/24/UE Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 in quanto richiamata dall'art. 1 comma 7 D.L. 28 settembre 2018 n. 109 avente ad oggetto il conferimento dell'incarico di coordinamento progettuale, direzione lavori, controllo qualità e supporto alla struttura commissariale nell'ambito dell'appalto o degli appalti pubblici dei lavori per la realizzazione, in estrema urgenza, di tutte le opere di demolizione e di costruzione necessarie al ripristino strutturale e funzionale del Viadotto Polcevera in Genova e per la verifica della progettazione preventiva e in corso d'opera.	14.000.000
SO.RE.SA. CAMPANIA	Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno.	13.377.648
ANAS SPA	Accordo quadro per l'esecuzione di prestazioni di progettazione, ovvero di attività di supporto alla progettazione, relative al livello di approfondimento di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per interventi ricadenti nell'ambito dei coordinamenti territoriali di Anas S.p.A. n. 1-2-3-4-5-7. L'appalto è suddiviso in n. 6 lotti - DG 27-18 Lotto 6 Coordinamento territoriale 7 Lazio, Campania, Basilicata.	13.000.000
SAVE SPA	Servizi di ingegneria relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'appalto per la realizzazione dei lavori relativi all'ampliamento del terminal passeggeri lotto 2 A e ristrutturazione del terminal esistente dell'Aeroporto Marco Polo di Venezia Tessera	11.209.659
REGIONE CAMPANIA	Gara suddivisa in n. 3 lotti - Accordi quadro per servizi di ingegneria ed architettura quali: progetto di fattibilità tecnica ed economica e/o progettazione definitiva e/o esecutiva e/o relative attività di supporto. Lotto n. 1 Prov. Napoli e Caserta.	10.471.311
REGIONE CAMPANIA	Gara suddivisa in n. 3 lotti - Accordi quadro per servizi di ingegneria ed architettura quali: progetto di fattibilità tecnica ed economica e/o progettazione definitiva e/o esecutiva e/o relative attività di supporto. Lotto n. 2 Prov. Avellino e Benevento.	10.040.984
REGIONE CAMPANIA	Gara suddivisa in n. 3 lotti - Accordi quadro per servizi di ingegneria ed architettura quali: progetto di fattibilità tecnica ed economica e/o progettazione definitiva e/o esecutiva e/o relative attività di supporto. Lotto n. 3 Prov. Salerno.	8.176.230
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI	Servizi tecnici di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva e valutazione di impatto ambientale, inerenti ai lavori di realizzazione della strada camionale di Bari.	6.590.273
SAVE SPA	Accordo quadro per i servizi dell'architettura e dell'ingegneria relativi alle attività di manutenzione ed ampliamento di edifici, infrastrutture ed impianti nelle disponibilità Save e di altre società del gruppo Save suddiviso in 2 lotti - Lotto 1: Servizi dell'architettura e dell'ingegneria principalmente di categoria impiantistica e con categoria secondaria civile	5.100.000
COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA DELLA MOBILITÀ RIGUARDANTE LA A4 (TRATTO VENEZIA - TRIESTE) ED IL RACCORDO VILLESSE - GORIZIA	02/18 - c - Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto esecutivo delle opere di adeguamento dell'asse autostradale con la terza corsia e per l'espletamento dei servizi accessori. Ampliamento dell'autostrada A4 con la terza corsia — Il Lotto: tratto San Donà di Piave — svincolo di Alvisopoli. Sub-lotto 2: asse autostradale dalla progr. km 425+976 (ex 29+500) alla progr. km 437+376 (ex 40+900). Sub-lotto 3: asse autostradale dalla progr. km 441+750 (ex 45+274) alla progr. km 451+021 (ex 54+545).	4.054.319



**CNA
PPC** CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



CRESME Europa Servizi

Elenco 1. – Bandi BIM – Elenco bandi di importo superiore a 1 milione di euro nel 2018 - Importi in euro

STAZIONE APPALTANTE	OGGETTO	IMPORTO
SAVE SPA	Accordo quadro per i servizi dell'architettura e dell'ingegneria relativi alle attività di manutenzione ed ampliamento di edifici, infrastrutture ed impianti nelle disponibilità Save e di altre società del gruppo Save suddiviso in 2 lotti - Lotto 2: Servizi dell'architettura e dell'ingegneria principalmente di categoria civile e con categoria secondaria impiantistica	3.400.000
ANAS SPA	Accordo quadro per l'esecuzione di prestazioni di progettazione, ovvero di attività di supporto alla progettazione, relative al livello di approfondimento di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per interventi ricadenti nell'ambito dei coordinamenti territoriali di Anas S.p.A. n. 1-2-3-4-5-7. DG 27-18 Lotto 4 Coordinamento territoriale 4 Coordinamento territoriale 4 Emilia Romagna, Veneto, Friuli Venezia Giulia.	3.000.000
ANAS SPA	Accordo quadro per l'esecuzione di prestazioni di progettazione, ovvero di attività di supporto alla progettazione, relative al livello di approfondimento di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per interventi ricadenti nell'ambito dei coordinamenti territoriali di Anas S.p.A. n. 1-2-3-4-5-7. L'appalto è suddiviso in n. 6 lotti - DG 27-18 Lotto 3 Coordinamento territoriale 3 Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Liguria.	3.000.000
ANAS SPA	Accordo quadro per l'esecuzione di prestazioni di progettazione, ovvero di attività di supporto alla progettazione, relative al livello di approfondimento di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per interventi ricadenti nell'ambito dei coordinamenti territoriali di Anas S.p.A. n. 1-2-3-4-5-7. L'appalto è suddiviso in n. 6 lotti - DG 27-18 Lotto 2 Coordinamento territoriale 2 Sardegna.	3.000.000
ANAS SPA	Accordo quadro per l'esecuzione di prestazioni di progettazione, ovvero di attività di supporto alla progettazione, relative al livello di approfondimento di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per interventi ricadenti nell'ambito dei coordinamenti territoriali di Anas S.p.A. n. 1-2-3-4-5-7. L'appalto è suddiviso in n. 6 lotti - DG 27-18 Lotto 1 Coordinamento territoriale 1 Sicilia	3.000.000
MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI – COMMISS.TO GENER. PARTECIPAZIONE ITALIANA EXPO 2020 A DUBAI	Concorso di progettazione in unico grado per la realizzazione del padiglione Italia nel sito di Expo 2020 – Dubai.	2.738.000
GEASAR SPA	Progettazione e direzione dei lavori per le opere di ampliamento e adeguamento terminal aviazione commerciale e opere connesse dell'aeroporto di Olbia Costa Smeralda.	2.534.923
COMUNE DI GENOVA	Gara suddivisa in n. 2 lotti - Progettazione - Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva per la tratta della metropolitana Brin- Canepari compreso il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	2.422.071
GES.A.P. SPA	Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento e ristrutturazione del terminal passeggeri dell'aeroporto di Palermo – Nuovo scenario 2020 – Primo lotto funzionale	2.213.991
REGIONE VENETO	Progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, attività accessorie e di servizi opzionali complementari di direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione afferenti all'intervento di realizzazione di un'opera di invaso sul torrente Astico nei Comuni di Sandrigo e Breganze (VI) (ID Piano 625) – 1° stralcio – Bacino di Monte"	1.697.054
MEF - AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE TERRITORIALE EMILIA ROMAGNA	Bando suddiviso in n. 5 lotti - Servizi di architettura ed ingegneria finalizzati all'acquisizione dei servizi di audit sismico, energetico, rilievo BIM e PFTE. Lotto 5: Emilia Romagna B)	1.687.023
FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL	Gara suddivisa in n. 2 lotti - Progettazione ammodernamento linee Bologna - Portomaggiore e Casalecchio - Vignola. Lotto n. 1 Progettazione definitiva, oltre al coordinamento per sicurezza in fase di progettazione (D.lgs. 81/2008), per la realizzazione del completamento dell'interramento della tratta urbana di Bologna della linea ferroviaria SFM2 Bologna-Portomaggiore e il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, di cui all'art. 23 c.5 del D.lgs. 50/2016, relativo al raddoppio del binario tra la fermata di Bologna-Via Larga e la stazione di Budrio della medesima linea.	1.654.157



Elenco 1. – Bandi BIM – Elenco bandi di importo superiore a 1 milione di euro nel 2018 - Importi in euro

STAZIONE APPALTANTE	OGGETTO	IMPORTO
MEF - AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE TERRITORIALE CAMPANIA	Bando suddiviso in n. 11 lotti - Servizi di verifica di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica e progettazione in modalità BIM per gli immobili siti nella Regione Campania. Lotto 1: Napoli «di pregio» G1	1.554.539
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI LA SAPIENZA	Gara suddivisa in n. 10 lotti - Verifica di vulnerabilità Sismica del patrimonio edilizio di Sapienza Università di Roma. Lotto n. 1	1.481.504
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE	Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per l'ammodernamento della sopraelevata portuale e adeguamento del nodo di San Benigno, con opzione per la DL e il CSE	1.476.268
MEF - AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE TERRITORIALE EMILIA ROMAGNA	Bando suddiviso in n. 5 lotti - Servizi di architettura ed ingegneria finalizzati all'acquisizione dei servizi di audit sismico, energetico, rilievo BIM e PFTE. Lotto 4: Emilia Romagna A)	1.443.457
REGIONE CAMPANIA	Gara suddivisa in n. 3 lotti - Affidamento di servizi di Ingegneria e Architettura per gli studi di fattibilità tecnica economica e la progettazione definitiva ed esecutiva di opere di architettura, affidati anche per singola fase di progettazione, per la realizzazione o la trasformazione e/o l'ampliamento di impianti per il trattamento della frazione organica in Campania. Lotto n. 3 Av - Bn - Sa.	1.300.000
REGIONE CAMPANIA	Accordo quadro triennale per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura suddiviso in n. 3 lotti Numero di riferimento: 2597/A-SIA/18 - Affidamento di servizi di Ingegneria e Architettura per gli studi di fattibilità tecnica economica e la progettazione definitiva ed esecutiva di opere di architettura, affidati anche per singola fase di progettazione, per la realizzazione o la trasformazione e/o l'ampliamento di impianti per il trattamento della frazione organica in Campania. Lotto n.2 Ce.	1.300.000
REGIONE CAMPANIA	Accordo quadro triennale per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura suddiviso in n. 3 lotti Numero di riferimento: 2597/A-SIA/18 - Affidamento di servizi di Ingegneria e Architettura per gli studi di fattibilità tecnica economica e la progettazione definitiva ed esecutiva di opere di architettura, affidati anche per singola fase di progettazione, per la realizzazione o la trasformazione e/o l'ampliamento di impianti per il trattamento della frazione organica in Campania. Lotto n. 1 Na.	1.300.000
INFN	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione di un nuovo complesso edilizio denominato EuSPARC presso i Laboratori Nazionali di Frascati dell'INFN.	1.262.466
AZIENDA OSPEDALIERA POLICLINICO CONSORZIALE DI BARI	Gara suddivisa in 2 lotti - Aggiornamento ed integrazione della progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori, la liquidazione e la contabilità, nonché tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate all'ottenimento dei pareri - Lotto 1: 1 «interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e di miglioramento sismico del Padiglione Ostetricia e Ginecologia»	1.188.299
MEF - AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE TERRITORIALE VENETO	Progettazione definitiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza per i lavori di miglioramento, adeguamento sismico all'efficientamento energetico al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato Palazzo Mandelli sito in Venezia Cannaregio 1757 al fine di destinarlo a sede di due amministrazioni dello Stato.	1.119.081
MEF - AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE TERRITORIALE CAMPANIA	Bando suddiviso in n. 11 lotti - Servizi di verifica di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica e progettazione in modalità BIM per gli immobili siti nella Regione Campania. Lotto 2: Provincia di Salerno	1.092.666
MEF - AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE TERRITORIALE CAMPANIA	Servizio di progettazione definitiva per l'intervento Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici cosiddetta Caserma Pepicelli sita in viale Atlantici 73, Benevento.	1.023.749

Fonte: Cresme Europa Servizi